



**d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet**  
**Sv. Ivan 12/1, Buzet**



# IZVJEŠĆE O RADU ZA 2013. GODINU

Buzet, svibanj 2014.

## 1.OPĆENITO O PODUZEĆU

Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet u 100% je vlasništvu Grada Buzeta od 1993. godine, a osnovano je Odlukom Skupštine Općine Buzet 31.ožujka 1986. godine kao „Komunalna radna organizacija Park“.

Poslovanje društva temelji se na osnivačkom aktu „Izjavi o osnivanju trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet“, (Službene novine Grada Buzeta br. 5/2010, 02/2012) koja je izmijenjena i dopunjena prošle godine postupkom reorganizacije društva statusnom podjelom društva odvajanjem s preuzimanjem, pri čemu je sukladno zakonskoj regulativi Zakona o vodama iz predmeta poslovanja Društva brisana djelatnost javne odvodnje i pročišćavanja otpadni voda, a dodane su djelatnosti iznajmljivanja vozila i opreme, održavanja DTK kanalizacije i pružanja računovodstveno financijskih usluga, vezano uz poslovanje novoosnovanog Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet.

Temeljni kapital Društva iznosi 3.358.000,00 kn, te sa danom 31.12.2013., bilježi se 1.196.391,00 kn u pričuvi Društva, sukladno proteklih godina (ulaganja vlasnika u zemljište – poslovna zgrada i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda).

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva.

Radni odnosi regulirani su Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park od 28.12.2001. godine, njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Razvrstavanjem poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima bročanu oznaku razreda djelatnosti 3811 – Skupljanje neopasnog otpada.

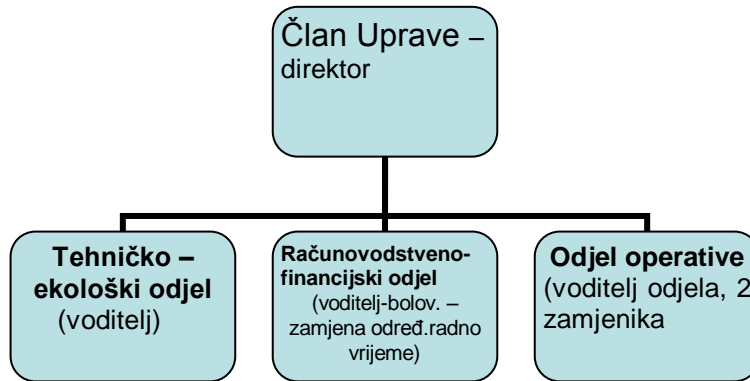
Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva protekle godine bile su slijedeće :

- održavanje atmosferskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih i zelenih površina;
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (vodna usluga javne odvodnje);
- gospodarenje komunalnim otpadom;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga
- tržnice
- organiziranje, održavanje i upravljanje parkiralištima, naplata parkiralištima (od 2012. godine)

Obzirom na zakonske odredbe načina financiranja, razlikujemo komunalne djelatnosti koje se financiraju namjenskim proračunskim sredstvima (održavanje atmosferskih voda,

čistoće javnih površina, javnih i zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta), odnosno djelatnosti koje direktno financiraju korisnici usluge temeljem korištenja usluge (gospodarenje komunalnim otpadom, vodna usluga javne odvodnje, pogrebne usluge, najam tržišnog prostora i sl).

Organizacijska struktura u 2013. godini ( a koja je mijenjana reorganizacijom zbog statusne podjele društva)može se prikazati shematski:



Dakle, pored tehničko – ekološkog odjela koji vodi investicijske projekte, sustav javne odvodnje i odlagalište komunalnog otpada, te u tehničkom smislu suportira operativni odjel, imamo jedan provedbeni odjel – odjel operative u kojem su u velikom udjelu okupljeni univerzalni djelatnici – radnici osposobljeni za više vrsta posla (vozači, rukovatelji građevinskom mehanizacijom, kosači, pogrebni djelatnici, radnici na crpkama, kanalizaciji , pometači i sl.) koji se na pojedine poslove raspoređuju prema prioritetu i redoslijedu obavljanja određenog posla. Uz navedeni tehnički i operativni odjela, ustrojen je i financijsko – računovodstveni odjel koji je protekle godine zbog odlaska voditeljice na bolovanje i porođajni dopust, te istovremenog odlaska jedne stručne djelatnice, ostao na jednoj djelatnici, te time postao kritični nestabilni faktor poslovanja, posebice uzevši u obzir razdoblje vršenja posebnih državnih revizija, a zatim i reorganizacije društva. Problem je djelomično premošten zapošljavanjem stručne djelatnice sa prethodnim radnim iskustvom u Društvu, te zapošljavanjem jedne djelatnice na programu rada bez zasnivanja radnog odnosa, a krajem godine i dodatnim zapošljavanjem na određeno vrijeme obzirom na obveze polaganja stručnih ispita za vođenje arhivske građe.

Vezano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2013. godine, slijedi:

VSS/VŠS	15 %	3 radnika
SSS	54 %	13 radnika
NK, KV	31 %	8 radnika

Organizacijska i kadrovska struktura temelje se na pretežito funkcionalnoj strukturi, s tendencijom smanjivanja broja stalno zaposlenih radnika u posljednjih godina, s ciljem što fleksibilnijeg odziva na moguće gospodarske i financijske varijacije. Tako je krajem protekle godine broj stalno zaposlenih radnika iznosio 26 i očita je obrnuta proporcionalnost između broja zaposlenika i djelokruga radnih zadataka. S tim u vezi možemo se, prema dostupnim podacima iz našeg okruženja, definirati kao trgovačko društvo za komunalne djelatnosti koje obavlja najveći broj različitih radnih zadataka po zaposleniku, a posebice u odnosu na vrstu i obim posla koje obavlja malobrojno stručno vodstvo .

Neprekidnim promjenama i izmjenama zakonodavstva nameće nam se neprestano usklađivanje i mijenjanje načina i uvjeta poslovanja, naših normativnih i regulatornih akata, a što u pravilu opterećuje malobrojno stručno vodstvo tvrtke, posebice u kontekstu sve prisutnije gospodarske krize i teških uvjeta poslovanja u cilju zadovoljavanja sve većih i složenijih potreba naših korisnika.

## **2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA**

### **2.1. Održavanje atmosferskih voda**

Prema Zakonu o vodama, iz Zakona o komunalnom gospodarstvu izdvojene su vodnokomunalne djelatnosti – vodoopskrba i odvodnja, dok je djelatnost održavanja atmosferskih voda regulirana odredbama obaju Zakona (i ZOV-ama i ZOKG-u).

Djelatnost održavanja atmosferskih (oborinskih) voda financirana je proračunskim sredstvima komunalne naknade, a obuhvaća poslove održavanja i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, čišćenje šahtova, kišnih preljeva, nanosa, te postavljanje rešetki, kanalskih poklopaca, regulatornih kanala i sl.

U tu svrhu utrošeno je 136.000,00 kn bez PDV-a, što specificirano po pojedinim poslovima znači: 24.225,00 kn za čišćenje šahtova, preljeva i nanosa, 35.615,00 za održavanje odvodnih kanala, te 76.160,00 za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje.

### **2.2. Održavanje čistoće javnih površina**

Prema prethodnim navodima, ova komunalna djelatnost financira se namjenskim proračunskim sredstvima, te je u tu svrhu protekle godine osigurano ukupno 384.000,00 Kune bez PDV-a. U okviru ove djelatnosti, obuhvaćeni su radni zadaci i aktivnosti vezani uz uređenje grada, te održavanje čistoće javnih gradskih površina, primjerice čišćenje čistilicom, ručno čišćenje i pometanje, zbrinjavanje krupnog otpada, deratizacija, najam pokretnih sanitarnih kabina, nabavka i postavljanje zelenih eko-otoka, i drugo.

Najveći dio predviđenih sredstava utrošen je na ručno čišćenje i pometanje 76.585,00 kn, čišćenje i uređenje Starog grada i fontane 78.625,00 kn, čišćenje čistilicom 33.065,00 kn, pražnjenje uličnih koševa za otpad 31.625,00 kn, održavanje čistoće i uređenje eko-otoka sa okolišem vrijednosti 37.400,00 kn, najam pokretnih sanitarnih kabina 40.200,00 kn, nabavku uličnih košarica 10.280,00 i sl..

Obzirom na velike poteškoće vezane uz kvarove stare čistilice, nabavljena je povoljno „nova“ polovna čistilica „Ravo“ 330, proizvedena 2000.-te godine, vrijednosti 86.250,00 kuna koja se svojim efikasnošću i lakom upravljivošću pokazala racionalnim i uspješnim poslovnim potezom .

### **2.3. Održavanje javnih i zelenih površina**

Ova djelatnost također se financira namjenskim proračunskim sredstvima koja su uključivo sa hortikulturnim uređenjem grada iznosila 1.004.000,00 kuna, bez PDV-om.

Poslovi ove djelatnosti obuhvaćaju niz različitih zadataka, kao što su održavanje i uređenje javnih zelenih površina, trim staze, spomenika, cvjetnih otoka, nogometnih i dječjih igrališta, Aleje glagoljaša, parkova, i sl., te prigodna dekoracija grada, redarstvo, priključci i potrošnja el. energije na trošilima elektro-ormarića, montaža i demontaža pozornica pri raznim gradskim manifestacijama i događanjima, nabavka i postavljanje klupa i sklopivih tzv. „pivskih“ setova, integralno tretiranje parkova i drvoreda, i dr.

Od važniji novih projekata značajno je naglasiti nastavak uređenja „park šumice“ -tzv. II faza uređenja koja je obuhvaćala uređenje staza oblaganjem tlakovcem ,betonažom stepenica, rješenjem oborinskih voda , postavljenjem novih klupa i drvenih kanti za otpad, i dr. vrijednosti 68.799, 00 kn.

Zajedno sa Srednjom školom i Turističkom zajednicom Grada Buzeta odrađen je projekat pod nazivom „**Proljeće na Mirni**“ pri čemu su se uredile lokacije uz trim-stazu postavljanjem koševa za otpad, farbanjem klupa, sadnjom trešanja i perunika, te postavljanjem novih tabela pored sprava.

Kao i prethodnih godina, nastavljen je projekt financiranja „**PARKA OSMAŠA**“ na lokaciji autobusnog kolodvora, što je sada već tradicionalan projekt sadnje prigodnih stabala od strane dvaju osmih razreda bužetske osnovne škole povodom završetka njihovog osnovnoškolskog obrazovanja.

Na lokaciji novog kružnog toka uvedeno je navodnjavanje kružnog zelenog otoka, te je hortikulturno uređen prilaz kružnom toku sadnjom stabala crvenolisnih šljiva i živice lovor-višnje.

U svezi radnog angažmana, na ovoj proračunskoj stavci odrađeno je 9062 radna sata.

Promatrajući financijski najznačajnije poslove u okviru ove djelatnosti, za održavanje i uređenje zelenih površina grada (nabavka, sadnja, okopavanje i zalijevanje sadnica, održavanje živica, ukrasnih grmova, park šumice, zelenih površina i igrališta, cvjetnih otoka,...) utrošeno je 708.075,63 kn, od čega, primjerice, vrijednost sadnica cvijeća, grmova i stabala iznosi 77.487,26 kn, dogradnja sustava navodnjavanja 37.244,46 kn, utrošak vode iznosio je 35.914,43 bez PDV-a, za popravak i nabavku parkovnih klupa utrošeno je 25.800 kn, itd.

Unutar ove proračunske stavke značajan je element i prigodna dekoraciju grada za obljetnice i blagdane na koju je protekle godine utrošeno 47.685,00 kn za montažu i demontažu pozornica, zatim za razne prijevoze i postavljanje stolova, klupa, razglasa i dr. – 31.280,00 kn, redarstva na prigodnim događajima i proslavama –26.375,00 kn, i dr.

Kao što se može zaključiti, ova proračunska stavka obuhvaća izrazito veliki obim poslova i radnih zadataka, zbog prirode posla ne može se egzaktno planirati i planski provoditi, podložna je sve većim očekivanjima građana, a obzirom na smanjenje osiguranih sredstava sve teže je održavati i proširivati dostignuti nivo usluge.

### **2.4. Održavanje nerazvrstanih cesta**

Za održavanje okvirno 170 km cesta ( od čega oko 50-ak km neasfaltiranih cesta) u nadležnosti Grada Buzeta – nerazvrstanih cesta utrošeno je 711.999,65 kn bez PDV-a namjenskih proračunskih sredstava.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju slijedeće: nabavku i navoženje tamponskog materijala –volumenski 1979,8 m<sup>3</sup>, te rastezanja tamponskog materijala na površini 75.964 m<sup>2</sup>, što vrijednosno znači 279.774,13 kn, zatim košnju, sječu stabala i granja uz rub cesta vrijednosti 142.276,00 kn, horizontalna signalizacija – 62.963,88 kn, popravak i postavljanje prometnih znakova – 24.395,00 kn, materijal i poslovi zimske službe – 60.833,40 kn, čišćenje rigola i propusta uz ceste, izrada novih - vrijednosti 88.060,00 kn itd.

Izuzev pojačanog održavanja obilaznih pravaca prilikom zatvaranja državne ceste D44 i rekonstrukcije iste, važno je istaknuti radove na sanaciju mosta Kotli na nerazvrstanoj cesti Brnobići – Pašutići vrijednosti 11.673,26 kn, (dok je materijal za obnovu nabavljen krajem 2012. godine vrijednosti 52.715,52 kn), zatim uređenje oborinske odvodnje u naselju Majcani sa izradom upojnog bunara, vrijednosti 48.000 kuna, rješenje oborinske odvodnje na cesti Roč –betoniranjem rigola, i dr.

Od najvažnijih investicija u opremu za održavanje komunalne infrastrukture, kako javnih površina, tako i nerazvrstanih cesta, nabavljen je novi traktor Tuber 50 sa kabinom, povišenom prikolicom i ralicom ukupne vrijednosti 131.087,67 kn bez PDV-a.

## **2.5. Održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga**

Održavanje groblja na 14 lokacija na području grada (Buzet, Račice, Sovinjak, Sv. Lovreč, Hum, Pruhari, Senj, Roč, Vrh- staro i novo, Salež, Sv. Petar, Nugla, Švikarija) financirano je namjenskim proračunskim sredstvima u ukupnom iznosu od 603.998,91 kuna bez PDV-a.

Djelatnost obuhvaća različite radove i zahvate na održavanju i uređenju groblja, uključivo s pratećim objektima uz groblje, kao što su: košnja trave, odvoz i zbrinjavanje otpada, uređenje grobnih staza, zidova i objekata uz groblje, mrtvačnica, opremanja s poljevačima, stalcima, potrošnja vode i struje, čišćenje objekata, nabavka sadnica, kamenog agregata i dr.

Troškovno gledano, za poslove održavanja groblja i objekata uz groblje utrošeno je 276.615,39 kn, odvoz i zbrinjavanje otpada sa groblja – 255.260,00 kn, vođenje grobnih dokumentacija i evidencija 16.490,00 kn. U dijelu investicijskog održavanja, ističe se sanacija zida groblja Salež vrijednosti 25.154,2 Kune (RIMA d.o.o. Buzet), uređenje staza na groblju Račice 13.245,95 Kune (Obrt Tadić Buzet), nabavka i postavljanje obavijesnih ormarića na grobljima vrijednost 27.000 kn (IMAC d.o.o. Buzet) i dr.

Promatrajući pogrebne usluge, godine 2013. izvršeno je 66 sprovoda na području Grada Buzeta i Općine Lanišće, pri čemu je oprihodovan iznos od 223.644,88 kn, a važno je istaći da cijena naših pogrebnih usluga nije mijenjana od 2000.-te godine,

## **2.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

Obavljanje djelatnosti javne odvodnje od 01.siječnja 2010. godine regulirano je Zakonom o vodama (NN 153/09) i kao vodnokomunalna djelatnost, odnosno javna vodna usluga javne odvodnje, više se ne obavlja temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, te su stupanjem na snagu navedenog Zakona o vodama, prestale važiti sve odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu vezane uz djelatnost javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Financiranje izgradnje vodnih građevina javne odvodnje, financirano je namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i promatrajući proteklu godinu ista se može definirati kao najuspješnija godina novije povijesti u pogledu investicijskog ciklusa sustava javne odvodnje.

U prvom redu, naglašavamo faznu rekonstrukciju izrazito kompleksne komunalne infrastrukture starogradske jezgre, dakle vodoopskrbne mreže, sanitarne i oborinske odvodnje, sa uređenjem ulica i kamenim popločenjem, navodeći faze koje su okončane u 2013. godini, (dakle nakon I faze radova -dionica „Mala vrata“ koja je okončana 2012. godine), i to:

1. II faza - Dionica „Vela šterna“ (izvođač Nera d.o.o. Buzet i Međimurje Graditeljstvo d.o.o. Čakovec– ugovoreno 1.235.336 kuna bez PDV-a, izvedeno 1.044.798 kuna, te nadzor gradnje Istra inženjering d.o.o. Poreč, Narodni Muzej Labin u ukupnoj vrijednosti : 72.230,00 bez PDV-a),
2. III faza - Dionica „Župna crkva – Baštion“ (izvođač Nera d.o.o. Buzet i Međimurje Graditeljstvo d.o.o. Čakovec – ugovoreno 1.459.181 kuna bez PDV-a, izvedeno 1.297.204 kune, te nadzor gradnje Istra inženjering d.o.o. Poreč, Narodni Muzej Labin u ukupnoj vrijednosti : 70.100,00 kuna)
3. IV faza - Dionica „Rečica“ – ugovoreno radova u iznosu od 3.174.329 kuna, izvedeno 2.420.400 kuna (izvođač Ekspert gradnja d.o.o. Buzet), stručni nadzor Fluming – Eko d.o.o. Rijeka : 65.000 kuna. Obzirom na poteškoće u izvođenju radova vezane uz mrežu infrastrukture u tijelu prometnice i obveze izgradnje novog potpornog zida i proširenja ceste, moralo se pristupiti izmjeni projektne dokumentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta te dionice (Terra projekt d.o.o. Buzet).
4. V faza, tzv. dionica „Vela šterna – crkva Sv. Jurja“, započeta je krajem prošle godine radovima koji obuhvaćaju površinu starogradske jezgre od Trga Vele šterne (kbr. 17) prema crkvi Svetog Jurja, odnosno Baštionu, odnosno rekonstrukciju i izgradnju vodovodne mreže u dužini od 85 metara, te javne odvodnje u ukupnoj dužini od 120 metara. Radove izvodi građevinska tvrtka „Ekspert gradnja“ d.o.o. iz Buzeta u suradnji sa Mipcro d.o.o.Ivanec, u ugovorenom iznosu od 1.057.604,00 (bez PDV-a), odnosno 1.322.005,00 kuna s uključenim PDV-om, uz stručni nadzor „Istra inženjering“ d.o.o. iz Poreča, te arheološki nadzor Muzeja Labin i Konzervatorskog odjela Pula, investicija okončana 2014. godine s vrijednosti radova 911.255,96 kuna.

Zbog oštećenja i začepjenja dotrajalog cjevovoda javne odvodnje starogradske jezgre, na dionici od Lopara do Velih vrata, sredinom kolovoza prošle godine, izvršena je rekonstrukcija i sanacija dionice duljine 45 m u vrijednosti 59.916,00 kuna.

S druge strane, prošle godine okončana je investicija izgradnje sustava javne odvodnje Naselja Most – Juričići, i to završetkom druge faze izgradnje -dionica od naselja Most prema naseljima Juričići i Lokarija, izvođač radova :Vodoprivreda d.o.o. Buzet, stručni nadzor Fluming - Eko d.o.o. Rijeka, iznos ugovora izgradnje 899.723,25 Kune bez PDV-a, radovi okončani u 2013. godini s vrijednosti radova 678.202,42 kn bez PDV-a, te nadzora : 25.000,00 kuna.

Sumiranjem vrijednosti investicijskih projekata u 2012.-oj godini, a koji su se nastavili i prošle godine, u sustav javne odvodnje i prateće infrastrukture uloženo je oko 10 milijuna kuna sa PDV-om, od čega je Grad Buzet osigurao 50% sredstava. Proračunskim sredstvima Grada Buzeta u cijelosti su pokrivena i ostale projektne i dokumentacijske obveze i zahvati, kao što su

elaborati popločenja, osiguranje dokaza stanja nekretnina, elaborati sanacije temelja zgrada, geotehnički elaborati, istražni radovi i sl.

Iz namjenskih stavki Proračuna – ispitivanje nepropusnosti kanalizacije i sanacije nepropisnih kolektora, te izradu projekata –rješavanje imovinsko-pravnih poslova, te izgradnju sekundarne mreže, izvršeno je :

-ispitivanje vodotjesnosti 2 km kanalizacije na kolektoru Ul. II Istarske brigade – Sportska – Autobusni kolodvor, vrijednosti 59.900,00 kuna (ovlašteni izvođač TRIO d.o.o. Buzet), te sanacija kolektora od glavnog rotora prema naselju Korenika (Vodoprivreda d.o.o. Buzet), vrijednosti 69.906,47 kuna.

-projektiranje sustava javne odvodnje kanalizacije Srnegla, ukupne vrijednosti s geodetskom podlogom 84.000 kuna (Fluming Eko i Geoprojekt ), te izrada tehnološkog rješenja i idejnog projekta sustava javne odvodnje naselja Selca , vrijednosti 48.000 kuna projektant Fluming-Eko d.o.o. Rijeka

- projektiranje kanalizacije Ul. 1. Maja , vrijednosti 6.000 kune, projektant Terra Projekt d.o.o. Buzet

U pogledu izgradnje sekundarne mreže, izgrađen je krak kolektora „Lokarija“ (Vodoprivreda d.o.o. Buzet), vrijednosti 23.828,38 kn bez PDV-a.

Na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda izvršena je zamjena glavnog razvodnog elektroormara, vrijednosti 29.900 Kune (Tehnomehanika Rijeka), nabavljen je novi frekventni regulator vrijednosti 18.700 Kune, zatim ventilator za provjetravanje i instrumenta za ispitivanje prisutnosti opasnih plinova u šahtovima, ukupne vrijednosti 19.484,00 kuna.

Kao i proteklih godina, rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljio je sve postavljene zahtjeve i parametre, odnosno prema izvješćima ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti. Stoga je naknada za zaštitu voda koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, i za ovu godinu određena uz korektivni faktor 0,3 za dobar rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što znači umanjenje na iznos od 30% jedinične cijene, što je bitno manje od propisane cijene 0.9 kn/m<sup>3</sup> koja se primjenjuje na subjekte koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, prošle godine bilježimo podjednak iznos prihoda kao i prethodne proračunske 2013 . godine, odnosno 1,41 milijuna kuna ( uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama), no zbog postupaka predstečajnih nagodbi, očekuje se značajan financijski rashod u tekućoj godini koji ozbiljno narušava poslovanje ove djelatnosti, odnosno novoformiranog društva Park odvodnja d.o.o.

Kao i proteklih godina, bužetski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda može funkcionirati i sa bitno smanjenim količinama otpadnih voda, budući da postoji mogućnost rada sa pola kapaciteta, stoga uređaj za Grad Buzet zadovoljava sve zakonske propise usklađene s EU direktivama, a kako je kapaciteta manjeg od 10.000 ES , ne iziskuje dogradnju u smislu uvođenja dodatnog III stupnja pročišćavanja, što, promatrajući Istru, nije slučaj za priobalne gradove .

Obzirom na zakonsku obvezu reorganizacije društva i izdvajanja poslovanja djelatnosti javne odvodnje u novo društvo – PARK odvodnja d.o.o. Buzet, uz prethodno naglašenu



kadrovsku problematiku, drugu polovinu 2013. obilježiti ćemo izrazito velikim aktivnostima Uprave društva u smislu provođenja statusne promjene – podjele društva s preuzimanjem poslovanja djelatnosti odvodnje od strane prethodno osnovanog novog društva. Ovom statusnom podjelom, zadovoljili smo zakonsku obvezu u pogledu roka izvršenja obveze, te je novo društvo započelo s poslovanjem 01.siječnja 2014., obzirom da je taj datum u Ugovoru o podjeli i preuzimanju označen kao dan poslovnih učinka podjele, bez obzira što su neke obveze, kao što je upis podjele u Sudskom registru Trgovačkog suda okončane nakon tog roka.

## **2.7. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)**

Gospodarenje otpadom na području Grada Buzeta predstavlja skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količine otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, obavljanje sakupljanja, prijevoza, zbrinjavanja i drugih djelatnosti u svezi s otpadom, te upravljanje odlagalištem neopasnog otpada „Griža“. Odlagalište neopasnog otpada „Griža“ sastoji se od tri sanitarne kasete za zbrinjavanje komunalnog otpada, tijela starog odlagališta, prometno-manipulativnih površina, platoa za pranje vozila, vage za vaganje otpada, objekta za zaposlene i reciklažnog dvorišta.

Organiziranim skupljanjem i zbrinjavanjem otpada iz kućanstava u 2013. godini bilo je obuhvaćeno cijelo područje Grada Buzeta u 2.401 kućanstava, te oko 200 privrednih subjekata, pri čemu je prikupljeno 1956 tona komunalnog otpada, što predstavlja smanjenje u iznosu od 6% obzirom na 2012. godinu.

Da bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i smanjila potreba za odlagališnim prostorom, odnosno smanjio štetan utjecaj na okoliš, na području Grada tijekom proteklih godina, počevši od 2000.-te godine, postavljena je mreža zelenih „eko otoka“, odnosno uređenih lokacija se namjenskim kontejnerima za odvojeno sakupljanje starih baterija, papira i kartona, staklene, plastične i metalne ambalaže, koja se konstantno povećava. Osim navedenog. Građanima je prema vlastitom zahtjevu podijeljeno 200 kom kompostera volumena 325/350 lit, a sve kako bi se smanjio udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu. Građani imaju mogućnost odvojenog odlaganja korisnog i dijela štetnog otpadnog materijala (baterije, akumulatori, otpadna ulja) putem reciklažnog dvorišta na lokaciji odlagališta „Griža“, koje u tom smislu radi i subotom.

Krajem prošle godine „Park“ d.o.o. je sklopio ugovor sa tvrtkom „Ekran medija“ d.o.o. iz Podstrane o poslovno-tehničkoj suradnji na selektivnom prikupljanju tekstila, odnosno rabljene i neupotrebljive odjeće i obuće, temeljem kojeg su na području Grada postavljena četiri namjenska kontejnera zapremine cca 2m<sup>3</sup>, te će se broj istih prema iskazanim potrebama povećavati.

U 2013. godini na području Grada Buzeta odvojeno je prikupljeno i predano ovlaštenim sakupljačima gotovo 100 tona otpada (98,3 tone), što je u odnosu na 2012. godinu povećanje od 14%, a najviše je porasla količina odvojeno prikupljenog papira i kartona, plastične i staklene ambalaže, dok je znatno pala količina metalnog, te EE otpada, dijelom zbog lošije gospodarske situacije, a dijelom zbog otuđenja iz naših spremnika i prikupljanja otpada od neovlaštenih distributera.

### 2.7.1. Tijek strateških investicijskih projekata

Zbog izgradnje pretovarne stanice u Buzetu, a sve sa ciljem uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, u 2013.g. ishođena je izmjena i dopuna lokacijske dozvole odlagališta otpada „Griža“, te je ugovorena izrada glavnog projekta izgradnje pretovarne stanice na lokaciji „Griža“ (IPZ Uniprojekt Zg), dok je za pristupnu prometnicu do pretovarne stanice izrađen glavni projekt rekonstrukcije (Terraprojekt Buzet). S tim u vezi, krajem prosinca 2013.g. potpisan je *Ugovor o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije potrebne za građenje pretovarne stanice „Griža“ davanjem kapitalne pomoći* čime je ugovoreno da će Fond sufinancirati izradu projektno-tehničke dokumentacije u 100%-nom iznosu.

Obzirom na ozbiljnost investicije i otežanost izgradnje pretovarne stanice na lokaciji saniranog dijela odlagališta, , u tijeku je revizija građevinskog projekta. Planira se da će projekat pretovarne stanice sa pristupnom prometnicom biti realiziran do kraja 2014. Godine, budući se slijedeće godine predviđa početak probnog rada ŽCGO „Kaštijun“.

Po pitanju gospodarenja inertnim otpadom, za lokaciju u neposrednoj blizini odlagališta „Griža“, a koja se nalazi u komunalno-servisnoj zoni, ishođena je u srpnju 2013.g. lokacijska dozvola za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad s odlagalištem inertnog otpada, dok je u izradi glavni projekt za primarnu fazu.

U svezi realizacije konačne sanacije odlagališta „Griža“ u cilju zatvaranja istog, izvršena je rekonstrukcija sustava odvodnje oborinskih i procjednih voda u vrijednosti 61.443,80 kn (Vodoprivreda d.o.o. Buzet).

Na odlagalištu „Griža“ redovito se provodi monitoring voda i odlagališnih plinova sukladno važećim zakonskim aktima i ishođenim dozvolama, te prema nalazima ovlaštenih institucija, kao i redovitim inspeksijskim nadzorima odlagališta (inspekcija zaštite okoliša, državna vodopravna inspekcija, protupožarna inspekcija, sanitarna inspekcija) nema posebnih primjedbi.

### 2.7.2. Ostale najvažnije aktivnosti protekle godine

U svrhu unapređenja sustava gospodarenja otpadom s naglaskom na sprječavanje nastanka otpada, smanjenje količine otpada za odlaganje, njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te potrebe obavljanja usluge sakupljanja, prijevoza i zbrinjavanja otpada realizirane su slijedeće aktivnosti i projekti u 2013. godini:

- Grad Buzet je u sklopu projekta DIVA proveo PRAG proceduru na temu nabave zelenih otoka sa opremom za odvojeno sakupljanje otpada, a koji se sufinancira iz Operativnog Programa IPA Slovenija – Hrvatska 2007.-2013. godina, čime je postavljeno šest novih zelenih otoka, te smo uz navedene postavili još dva zelena otoka na novim lokacijama na području Grada Buzeta;
- Izvršen je postupak javne nabave novog specijalnog teretnog vozila za skupljanje i odvoz otpada (tzv. „kamion-smečar“), zapremine nadogradnja od 12 m<sup>3</sup>, pri čemu smo prijavom projekta Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost osigurali 60%-tno sufinanciranje predmeta nabave, (23. prosinca 2013. godine sklopljen je ugovor sa tvrtkom Gradatin d.o.o. Sesvete za nabavu kamiona smečara u iznosu od 958.900,00 kuna bez PDV-a);

- U cilju poticanja građana da se što aktivnije uključe u postupke primarne selekcije otpada u cilju obveznog povećanja količine odvojeno sakupljenog otpada, prijavom projekta Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, uz 60 %-tno sufinanciranje osigurali smo nabavu 1200 setova - blok-posuda za potrebe domaćinstava. Posude se slažu jedna na drugu i sastoje se od tri odvojene posude različitih boja, pojedinačne zapremine 40 litara, za odvojeno prikupljanje papira i kartona (plave boje), plastične i metalne ambalaža (žute boje), staklene ambalaže (zelene boje). U toj I. fazi nabave blok-posuda za odvojeno sakupljanje otpada planiran je obuhvat domaćinstava sa područja MO Buzet, MO Stari Grad, MO Sv. Martin i MO Sv. Ivan, procijenjena vrijednost nabave iznosi 504.000,00 kuna bez PDV-a. Dana 24. prosinca 2013. godine pokrenut je postupak javne nabave procijenjene vrijednosti 504.000 kuna, te je u međuvremenu isti realiziran uz vrijednost 347.220,00 kuna, bez PDV-a, dakle 361,90 kn po setu sa PDV-om (Gradatin d.o.o. Sesvete).
- Vezano uz mjere informativno ekoloških aktivnosti, osim sudjelovanja u projektu DIVA, izvršena je podjela oko 2.500 platnenih vrećica svim domaćinstvima na području Grada Buzeta, zatim ekološka edukacija učenika 2. razreda buzetske osnovne škole (igraonica i projekt „Najljepše eko – priče“), edukacija polaznika dječjih vrtića „Grdelin“ u prostoru „Park-a“, te povodom Dana planete Zemlja – edukacija mlađih razreda područne škole Roč („Mala ekološka edukacija“).

### **2.7.3. Obveze prema zakonskoj regulativi**

Najveće obveze iz novog Zakona o održivom gospodarenju otpadom koji je stupio na snagu u srpnju prošle godine (u daljnjem tekstu: Zakona), proizlaze iz članka 28., prema kojemu je JLS dužna na svom području osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje korisnog otpada (eko otoci i obvezatno reciklažno dvorište), krupnog otpada, donijeti i provoditi mjere za sprječavanje odbacivanja otpada u okoliš suprotno zakonu, odnosno uklanjanje takvog otpada, provoditi izobrazno-informativne aktivnosti, te donijeti novi Plan gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi i osigurati njegovo provođenje. Proširene su ovlasti i obveze komunalnog redarstva JLS-e koje je obvezno osigurati i provoditi mjere za sprječavanje odbacivanja otpada i uklanjanje odbačenog otpada. Novina je i uvođenje plaćanja tzv. poticajne naknade koju u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost plaća JLS sa ciljem smanjenja količina miješanog komunalnog otpada koji nastaje na području te JLS-e.

Davatelj usluge je sukladno Zakonu dužan korisniku usluge obračunavati cijenu javne usluge razmjerno količini predanog otpada u obračunskom razdoblju, pri čemu je kriterij količine otpada u obračunskom razdoblju masa predanog otpada ili volumen spremnika otpada i broj pražnjenja spremnika, te se očekuje Uredba Vlade RH o komunalnom otpadu koji će propisati način i uvjete obračuna usluge.

Kriza poslovanja gospodarstva odrazila se i ove godine na pad prihoda s naslova odvoza i zbrinjavanja otpada (detaljnije u financijskom prilogu), a naziru se veliki investicijski zahvati u cilju usklađivanja s predloženim odredbama budućeg Zakona o otpadu, kao i pratećom zakonskom regulativom.

### **2.8. Ostalo**

Važno je naglasiti da je TD „Park“ sudionik i važna karika gotovo svih buzetskih događanja, obljetnica, proslava Mjesnih odbora i dr., raznih zabava, sportskih događaja, humanitarnih akcija i sl, a koje se često ne mogu ni planirati. S tim u vezi pokušavamo pružiti

maksimalno moguću podršku svim gradskim projektima, udrugama i javnim aktivnostima, bez obzira na sve poteškoće vezane uz financijski i ljudski potencijal.

Krajem godine, u suradnji sa Gradom Buzetom i Dječjim vrtićem Grdelin (koji su nam ustupili radove koji oslikavaju naš grad i ukrašavaju ovogodišnje kalendare), uspjeli smo održati tradiciju podjele prigodnih poklona svim domaćinstvima na području Buzeta, i to „Buzetskih kalendara“, „Buzetskih listova“ i praktičnih setova lopatica s metlicom, što je ponovo izrazito pozitivno prihvaćeno.

### **3. ZAKLJUČNE NAPOMENE I DODATNA ANALITIKA UZ FINACIJSKO POSLOVANJE**

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *dobit financijske 2013. godine: 14.472 kn nakon oporezivanja, raspoređuje se na zadržanu dobit*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: 30.691.893 kuna (28.002.064 kn 2012.g.)  
ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: 6.717.117 kuna (6.624.594 kn u 2012.-oj godini)*

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

*„Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj društva Park d.o.o. Buzet na 31. prosinca 2013. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja..*

#### **Isticanje pitanja**

*Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje skrećemo pozornost na slijedeće:*

*Kako bi se poslovanje Društva uskladilo sa Zakonom o vodama, bilo je potrebno sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a koje nisu javna odvodnja odvojiti. Stoga je osnivač Parka d.o.o. donio odluku o osnivanju novog društva Park odvodnja d.o.o. i podjeli postojećeg (odvajanje s preuzimanjem) pa je nakon provedene statusne promjene novoosnovano društvo nastavilo obavljati djelatnost javne odvodnje pod nazivom Park odvodnja d.o.o. dok Park d.o.o. obavlja ostale djelatnosti (Bilješka 18.).*

#### **Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**

##### **Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje**

*Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet za koje je, prema točki 6.a MRevS-a 250 Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama, opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet.*

*Rijeka, 25. travnja 2013. „*

**Financijsko ostvarenje:**

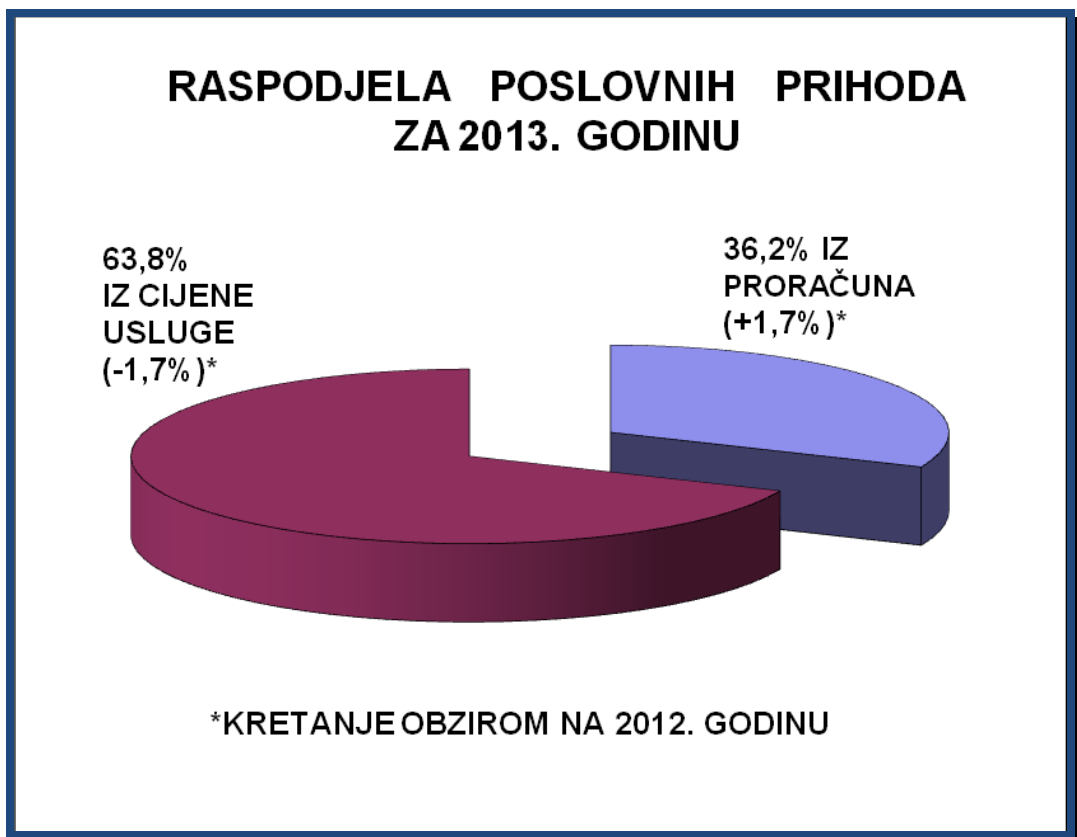
UKUPAN PRIHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2013. : .....10.127.624 kn

UKUPAN RASHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2013. : .....10.047.497 kn

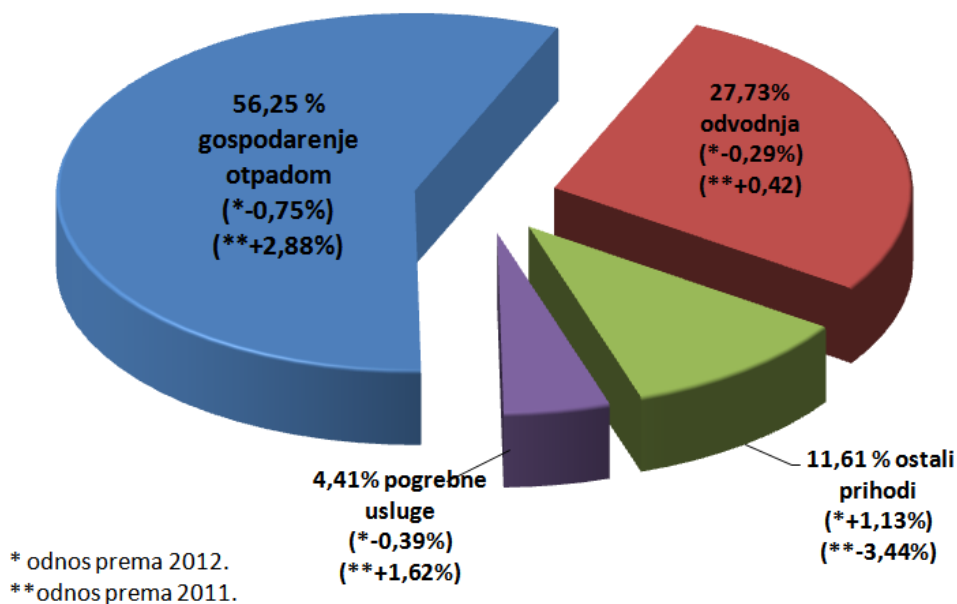
-----  
Pozitivno poslovanje: + 80.127 kn  
DOBIT Društva nakon oporezivanja: +14. 472 kn  
(raspoređuje se na zadržanu dobit)

**Neki važni financijski pokazatelji za 2013. godinu:**

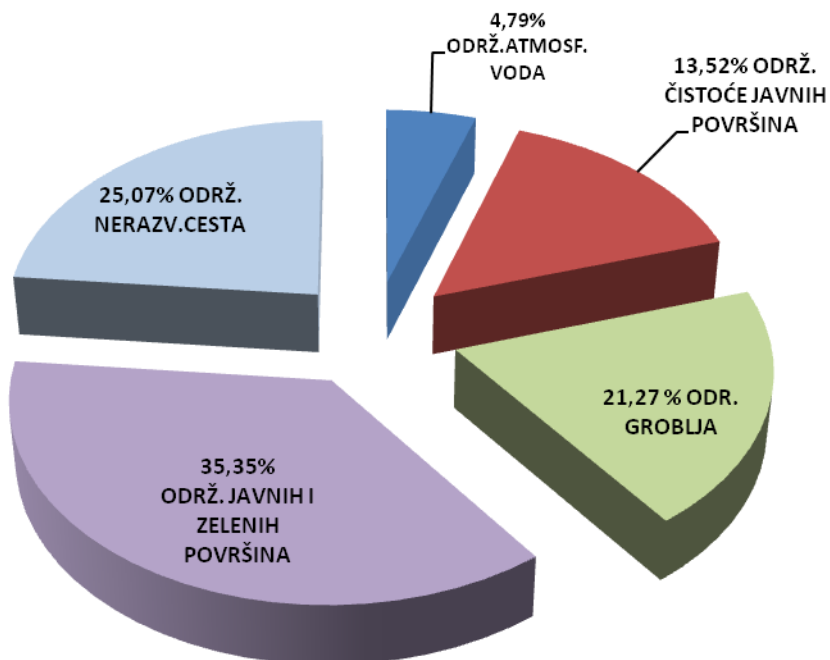
- koeficijent tekuće likvidnosti: 1,41 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,88 (ne smije preći 1)
- stupanj zaduženosti: 0,82 (iznad 0,7 označava prekomjernu zaduženost)
- obrambeni interval: 255 dana
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 31,9%
- prosječna naplata: 135 dana

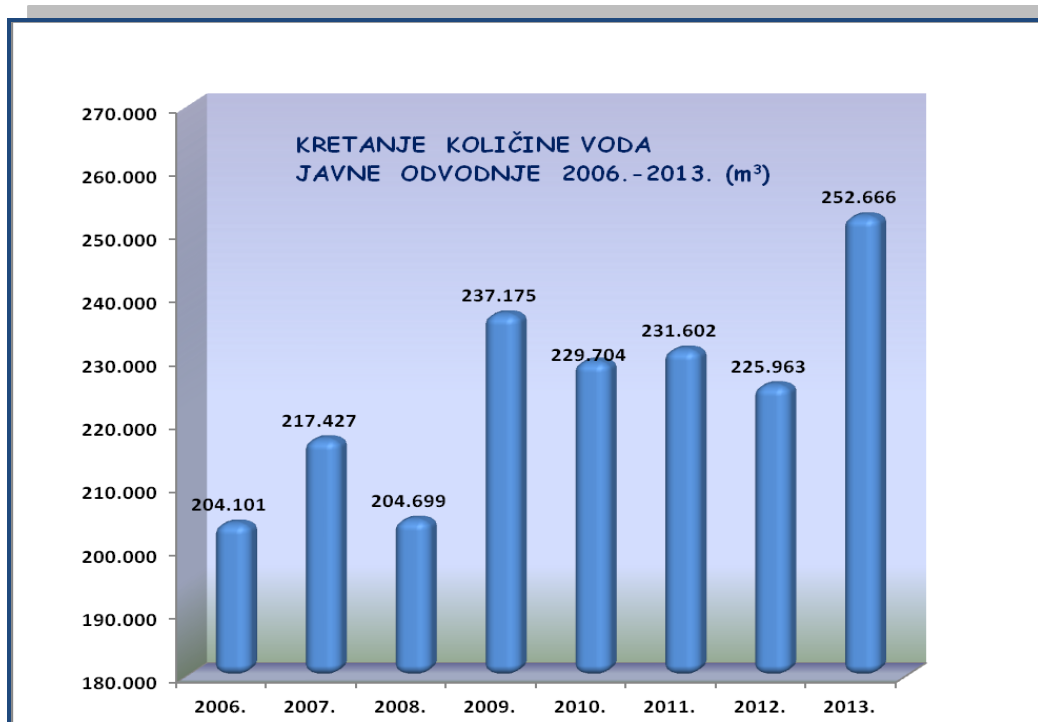
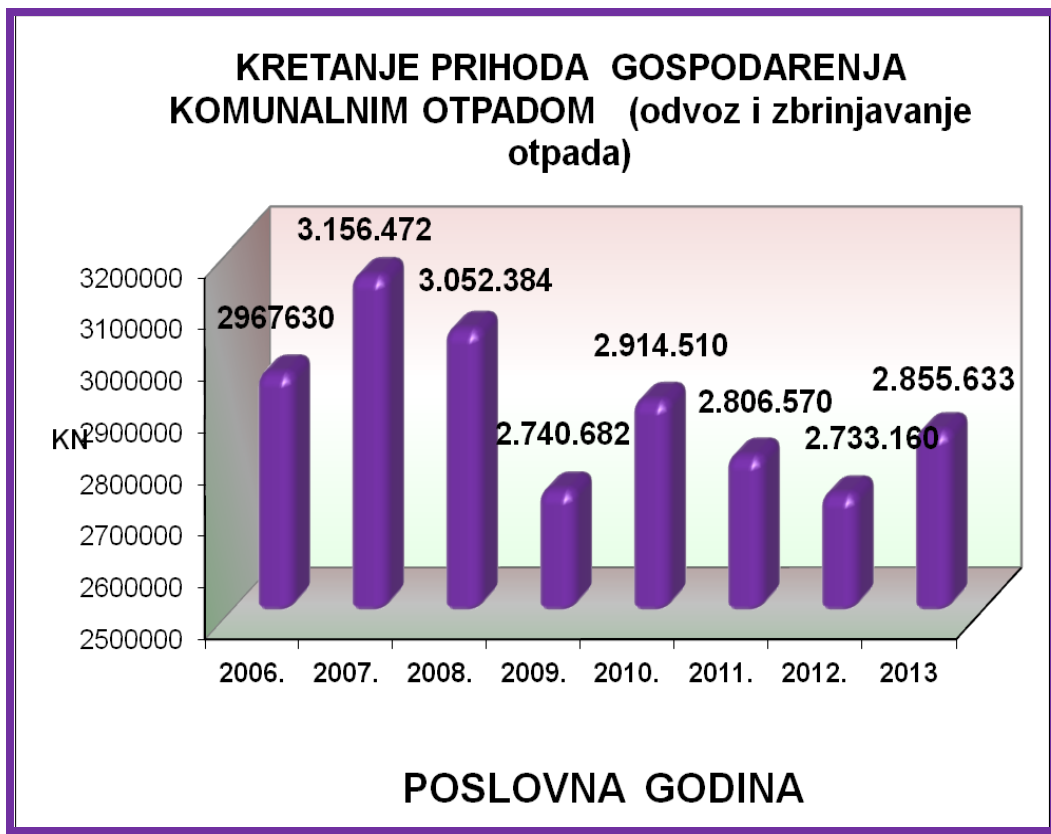


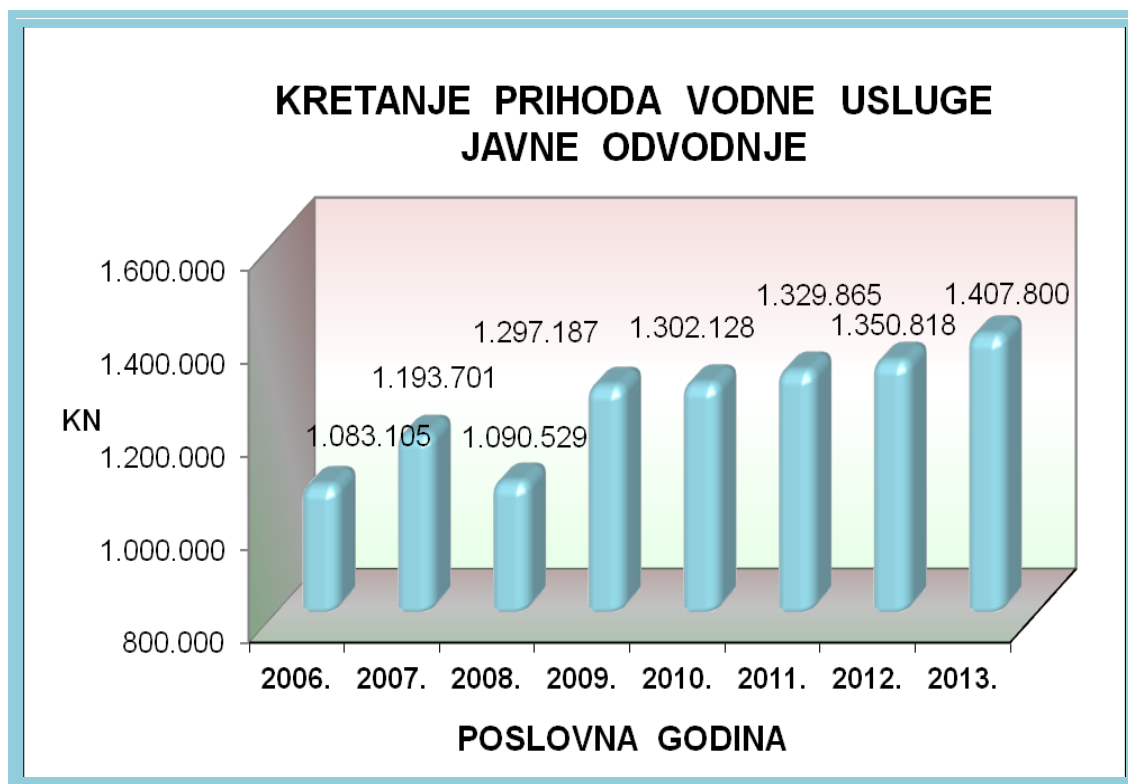
**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA IZ CIJENE USLUGE  
2013. GODINE**



**RASPODJELA POSLOVNIH PRORAČUNSKIH PRIHODA  
2013. godine**



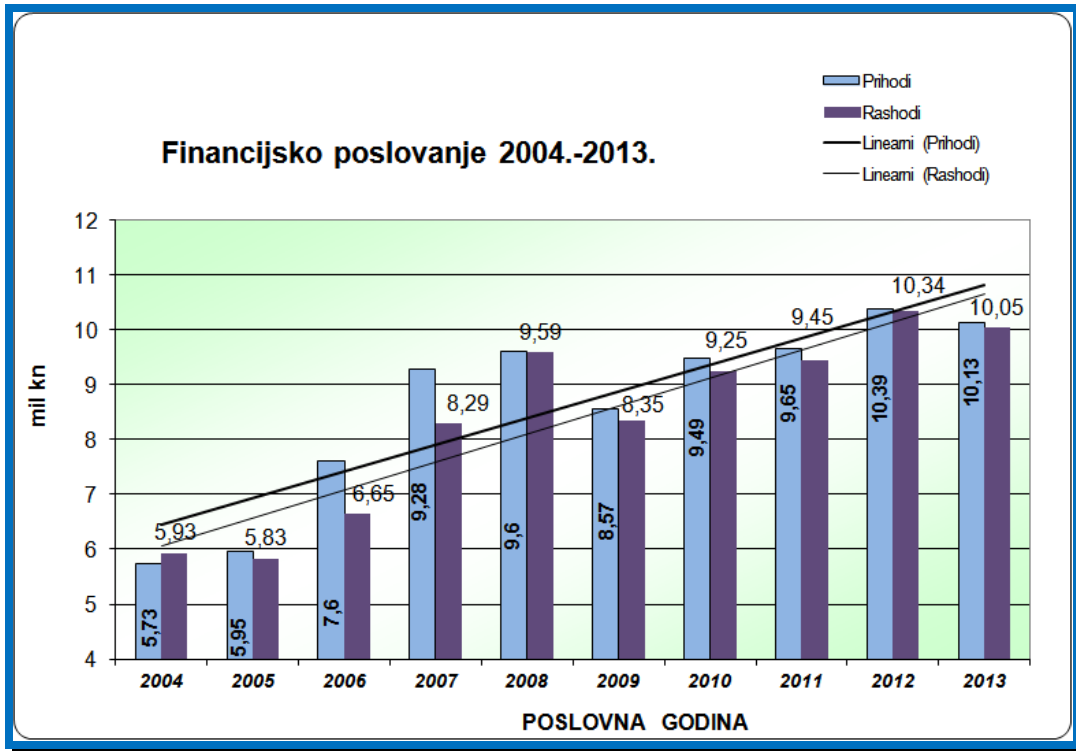




**POJAŠNJENJE PODATAKA:**

- Količina voda protekle godine porasla je oko 12% u odnosu na 2012. godinu koja je bila iznimno sušna godina s redukcijama vode; porast prihoda proteklih dviju godina dijelom je rezultat uvođenja fiksne naknade od 01.04.2011., te naplate korisnicima kojima se usluga odvodnje prethodno nije naplaćivala budući su isti koristili vodu van vodoopskrbnog sustava (model naplate je 3 m<sup>3</sup>/članu domaćinstva), a dijelom je i rezultat povećanih poslovnih aktivnosti;
- Tablice prikazuju fakturiranu (oprihodovanu) vrijednost usluge, ali ne i naplaćenu koja je modelom predstečajnih nagodbi u cilju sanacije i pomoći gospodarstvu izuzetno narušena, te ugrožava poslovanje novoosnovane tvrtke Park odvodnja d.o.o. Buzet.





-rekapitulacija 10-godišnjeg perioda (2004.-2013.)

-rast prihoda: 76,8 % ; rast rashoda: 69,5%

-pad prihoda 2013. u odnosu na proteklu 2012. godinu: 2,5%

-pad rashoda 2013. u odnosu na proteklu 2012. godinu: 2,8 %

Slijedom podataka iz shematskog prikaza, moramo naglasiti da je porast prihoda proteklih jednim dijelom uzrokovan priljevom financijskih prihoda, proširenjem djelokruga rada i vršenjem ostalih usluga, te nije rezultat povećanja obima poslovanja temeljnih djelatnosti.

Naime, 2010. godine, naplaćeni su penali u iznosu od 230.503,48 zbog kašnjenja u izgradnji poslovne zgrade, dok je 2011. godine ostvaren financijski prihod u iznosu od 464.149,22 kn na ime dobivenog spora u slučaju kupnje dionica nekadašnje "Istarske banke", danas - OTP banke. Zbog uvođenja nove djelatnosti – naplate parkirališta Hum, te vršenjem ostalih vanrednih usluga, uslijedio je daljnji porast prihoda i rashoda. Važno je istaknuti da se investicijskim ciklusom rekonstrukcije i izgradnje komunalne infrastrukture 2012. i 2013. godine (prvenstveno u dijelu vršenja usluge rekonstrukcije vodovodne mreže) utjecalo na povećanje rashoda, ali i prihoda prefakturiranjem radova Istarskom vodovodu Buzet.

Zaključno, pored mnogobrojnih planskih ciljeva i zadataka koji Društvo ostvarilo u cilju zadovoljavanja različitih javnih potreba korisnika naših usluga, prošla godina zaključena je pozitivnim financijskim poslovanjem u iznosu od **14. 472** kn nakon opozivanja koja se rasporedila na zadržanu dobit, te bez obzira na otežane mogućnosti i ograničenja, poslovanje Društva ocjenjujemo uspješnim i pravilnim.

Za Park d.o.o. Buzet  
Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.