



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet
Sv. Ivan 12/1, Buzet



IZVJEŠĆE O RADU ZA 2014. GODINU

Buzet, travanj 2015.

1.OPĆENITO O PODUZEĆU

Poslovanje društva temelji se na osnivačkom aktu „Izjavi o osnivanju trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet“, (Službene novine Grada Buzeta br. 5/2010 , 02/2012, 07/2014). Posljednjom izmjenom i dopunom osnivačkog akta krajem 2013. godine, iz predmeta poslovanja Društva brisana je djelatnost javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a dodane su uglavnom djelatnosti vezane uz poslovanje novoosnovanog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet - iznajmljivanja vozila i opreme, te obavljanje računovodstveno - financijskih usluga.

Reorganizacija podjelom društva kapitala –postupkom odvajanja s preuzimanjem uslijedila je temeljem zakonskih odredbi Zakona o vodama kojima je naloženo da javni vodni isporučitelji mogu obavljati samo javne vodne usluge – djelatnosti vodoopskrbe i/ili odvodnje.

Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet u 100% je vlasništvu Grada Buzeta od 1993. godine, a osnovano je Odlukom Skupštine Općine Buzet 31.ožujka 1986. godine kao „Komunalna radna organizacija Park“ .

Temeljni kapital Društva nakon podjele društva kapitala nije izmijenjen, te iznosi 3.358.000,00 kuna. Došlo je do promjene vrijednosti iznosa pričuve Društva, koja sa danom 31.12.2014 iznosi 460.625,00 kuna (ulaganja vlasnika u zemljište – poslovna zgrada), dok je na dan 31.12.2013. iznosila 1.196.391,00 kn (uključeno je bilo i zemljište na lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koje je podjelom društva prenijeto na novoosnovano društvo).

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva.

Radni odnosi regulirani su Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park od 28.12.2001. godine, njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

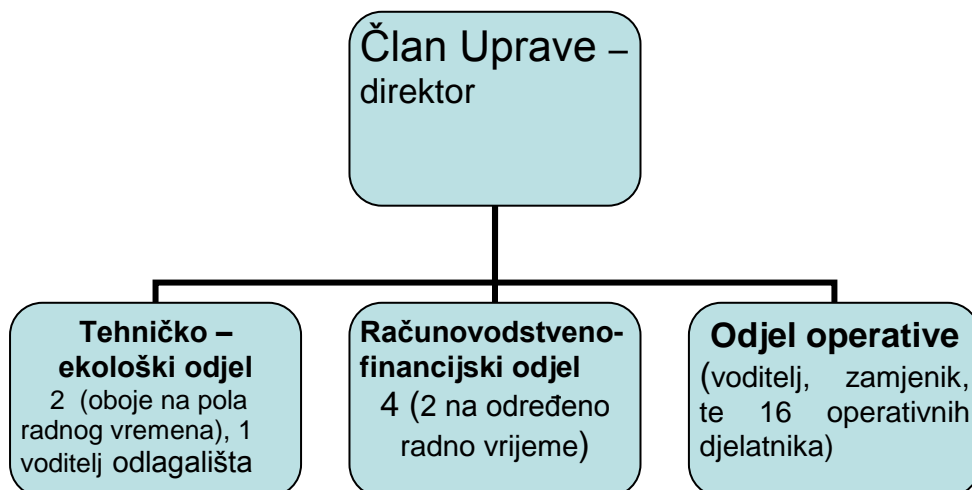
Razvrstavanjem poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima bročanu oznaku razreda djelatnosti 3811 – Skupljanje neopasnog otpada.

Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva protekle godine bile su slijedeće :

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih i zelenih površina;
- gospodarenje komunalnim otpadom;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga
- djelatnosti tržnice na malo
- organiziranje, održavanje i upravljanje parkiralištima, naplata parkiralištima (od 2012. godine vezano uz reguliranje parkirališta Hum, protekle godine obim djelatnosti proširen na starogradsku jezgru Grada Buzeta)

Obzirom na zakonske odredbe načina financiranja, razlikujemo komunalne djelatnosti koje se financiraju namjenskim proračunskim sredstvima (održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih i zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta), odnosno djelatnosti koje direktno financiraju korisnici usluge temeljem korištenja usluge (gospodarenje komunalnim otpadom, pogrebne usluge, najam tržišnog prostora, parkiralište, prijevozi, košnje, sječe i sl).

Organizacijska struktura u 2014. godini :



Pored kontinuiranog povećanja obima i zahtjevnosti posla, u kvantitativnom, kvalitativnom i administrativnom pogledu, za razliku od svih ostalih društava i ustanova u okruženju, nije došlo do povećanja broja stručnog osoblja, sa čime ne možemo biti zadovoljni. Situacija je pogoršana reorganizacijom –podjelom društva, a kako ne bi zakinuli ni jedno društvo tehničkim osobljem, djelatnici tehničko-ekološkog odjela zaposleni su na pola radnog vremena u oba društva, što može funkcionirati samo kao kratko i privremeno rješenje .

Tehničko-ekološki odjel vodi investicijske projekte uključivo sa javnom nabavom za oba društva, te u tehničkom i pravno-administrativnom smislu suportira operativni odjel, te vodi odlagalište otpada i ekološke projekte.

Jedinstveni provedbeni odjel – odjel operative u velikom djelu obuhvaća opisno rečeno-univerzalne djelatnike, odnosno radnike osposobljene za obavljanje više različitih poslova (vozači, rukovatelji građevinskom mehanizacijom, čistilicom, autoplatfromom, kosači, pogrebni djelatnici, radnici na parkiralištu, pometači i sl.) koji se na pojedine poslove raspoređuju prema prioritetu i redoslijedu obavljanja određenog posla.

Financijsko – računovodstveni odjel vodi financijske, računovodstvene i administrativne poslove za oba društva, ukupno broji 4 djelatnice (tri VSS, te jedna SSS), od kojih dvije zaposlene na određeno vrijeme.

Vezano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2013. godine, slijedi:

VSS/VŠS	17 %	4 radnika (od čega 2 na ½ radnog vremena)
SSS	48 %	11 radnika
NK, KV	35 %	8 radnika

Organizacijska struktura pretežito je funkcionalnog modela. Krajem protekle godine broj stalno zaposlenih radnika iznosio 23, te prema broj različitih poslova i radnih zadataka, u usporedbi sa komunalnim poduzećima u okruženju, nesumnjivo predstavljamo komunalno društvo koje obavlja najveći broj različitih radnih zadataka po zaposleniku.

Sukladno tome, obzirom na malobrojno stručno vodstvo, broj poslova i obim posla koji se kontinuirano i po potrebi realizira u djelokrugu vodstva i uprave, daleko je veći od ostalih komunalnih poduzeća u okruženju.

Neprekidnim promjenama i izmjenama zakonodavstva nameće nam se neprestano usklađivanje i mijenjanje načina i uvjeta poslovanja, naših normativnih i regulatornih akata, a što u pravilu iznova opterećuje malobrojno stručno vodstvo tvrtke, posebice u kontekstu sve prisutnije gospodarske krize i teških uvjeta poslovanja u cilju zadovoljavanja sve većih i složenijih potreba naših korisnika.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje čistoće javnih površina

Ova komunalna djelatnost financira se namjenskim proračunskim sredstvima, te je u tu svrhu protekle godine osigurano ukupno 344.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno oko 40.000 kuna manje nego 2013.godine, te obuhvaća različite radne zadatke vezane uz uređenje grada, te održavanje čistoće javnih gradskih površina, primjerice: čišćenje čistilicom, ručno čišćenje i pometanje, zbrinjavanje krupnog otpada, najam pokretnih sanitarnih kabina, nabavku uličnih košarica i dr.

Najveći dio predviđenih sredstava utrošen je na čišćenje, pometanje i pranje Fontane i ulica, parkirališta 81.035,00 kn, čišćenje i uređenje Starog grada i fontane 33.575,00 kn, pražnjenje uličnih koševa za otpad 32.980,00 kn, čišćenje dječjih igrališta 13.345,00 kuna, najam pokretnih sanitarnih kabina 28.500,00 kn, nabavku uličnih košarica i namjenskih kanti za higijenu kućnih ljubimaca vrijednosti 18.330 kuna, i dr.

Kako imamo samo jednu čistilicu („Ravo“) koju smo 2013. godine nabavili kao rabljenu čistilicu, te bez obzira što je ista bitno olakšala i racionalizirala obavljanje ove djelatnosti i opravdala očekivanja, svjesni smo poteškoća koji nastaju prilikom kvara i servisiranje iste, što pokušavamo premostiti iznajmljivanjem.

2.2. Održavanje javnih i zelenih površina

Ova djelatnost također se financira namjenskim proračunskim sredstvima koja su uključivo sa hortikulturnim uređenjem grada iznosila 1.032.000,00 kuna, bez PDV-a, od čega je realizirano 935.967,11 kn, odnosno 90,1%, obzirom na ugovorena namjenska sredstva za održavanje dječjih igrališta od strane ovlaštene pravne osobe Cenoza d.o.o. Rijeka, a koja nisu u cijelosti izrealizirana prošle godine, te ugovoreni iznos nije plaćen.

Poslovi i zadaci u okviru djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina obuhvaćaju niz različitih zadataka, kao što su održavanje i uređenje javnih zelenih površina, trim staze, spomenika, cvjetnih otoka, nogometnih i dječjih igrališta, Aleje glagoljaša, parkova, i sl., te prigodna dekoracija grada, redarstvo, priključci i potrošnja el. energije na trošilima elektroormarića, montaža i demontaža pozornica pri raznim gradskim manifestacijama i događanjima, nabavka i postavljanje klupa i sklopivih tzv. „pivskih“ setova, integralno tretiranje parkova i drvoreda, i dr.

Od važniji novih projekata značajno je naglasiti uređenje prostora tržnice na malo koje je obuhvaćalo radove nasipavanja i asfaltiranja donjeg dijela, postavljanja rubnjaka i rješenje oborinskih voda ukupna vrijednosti 31.996,00 kuna, te nabavku i uređenje javnog sanitarnog čvora vrijednosti 47.442,80 kuna.

Kao i prethodnih godina, nastavljen je projekt financiranja „**PARKA OSMAŠA**“ na lokaciji autobusnog kolodvora, što je sada već tradicionalan projekt sadnje prigodnih stabala od strane dvaju osmih razreda bužetske osnovne škole povodom završetka njihovog osnovnoškolskog obrazovanja.

Promatrajući financijski najznačajnije poslove u okviru ove djelatnosti, za održavanje i uređenje zelenih površina grada (nabavka, sadnja, okopavanje i zalijevanje sadnica, održavanje živica, ukrasnih grmova, park šumice, zelenih površina i igrališta, cvjetnih otoka,...) utrošeno je 353.150,46 kn, zatim za utrošak vode iznosio je 25.631,84 kn, privremene priključke i utrošak električne energije, te elektro usluge – 26.542,41 kuna, za popravke, održavanje, nabavku i postavljanje parkovnih klupa, štandova, tabela i opreme utrošeno je 38.40,12 kuna, zatim košnja i čišćenje zone Mala Huba – 29.000 kuna, herbicidi i fitopatološka zaštita stabala – 17.150 kuna, itd .

Unutar ove proračunske stavke značajan je element i prigodna dekoraciju grada za obljetnice i blagdane na koju je, uključivo sa nabavkom elemenata, zastava, transparenata i sl. sa montažom i demontažom utrošeno 104.451,2 kn, zatim za montažu i demontažu pozornica 47.102,50 kn, zatim za razne prijevoze i postavljanje stolova, klupa, razglasa, metalne ograde, štandova i dr. - 44.030,00 kn, redarstva na prigodnim događajima i proslavama –29.075,00 kn, radova na pripremi filmskog festivala, Vikenda tartufa, ...

Izmjenama proračuna Grada Buzeta, na ime stručnog popravka, pregleda i bojanja sprava i opreme na dječjim igralištima Grada Buzeta, namjenski je osigurano 120.000 sa PDV-om (dakle 96.000 kuna bez Pdv-a), a koji je samo djelomično realiziran u 2014. godini od strane ovlaštene tvrtke Cenoza d.o.o., te su se neutrošena ugovorena sredstva namjenski prenijela u tekuću godinu.

Temeljem navedenog, evidentno je da ova proračunska stavka obuhvaća izrazito veliki obim poslova i radnih zadatka koji se zbog prirode posla ne mogu egzaktno planirati i planski provoditi .

Značajno je napomenuti da smo protekle godine odradili važan korak u osiguranju sposobnosti i raspoloživosti u vršenju usluga na visini (sječe stabala, postavljanje dekoracija, transparenata i dr..) nabavkom rabljene autoplatforme (kamiona sa košarom) sa opremom vrijednosti 120.325,00 kuna.

2.3. Održavanje nerazvrstanih cesta

Za održavanje okvirno 170 km cesta (od čega oko 50-ak km neasfaltiranih cesta) u nadležnosti Grada Buzeta – nerazvrstanih cesta utrošeno je 601.558,92 kuna, odnosno oko 110.000 kuna manje od prethodne 2013.godine.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju slijedeće: nabavku i navoženje materijala 1.163,50 m³, te rastezanja tamponskog materijala na površini 130.150 m², što vrijednosno znači 186.314,38 Kune (ušteda od oko 100.000 kuna u odnosu na prethodnu godinu, obzirom na korištenje drobljenog asfalta), zatim košnju, sječu stabala i granja uz rub cesta vrijednosti 109.316,10 kn, horizontalna signalizacija – 49.409,00 kn, popravak i

postavljanje prometnih znakova- 11.815,00 kn , materijal i poslovi zimske službe – 34.497,6 kn, čišćenje rigola i propusta uz ceste, izrada novih - vrijednosti 55.845,00 kn itd.

Važno je napomenuti izradu odbojne ograde na nerazvrstanoj cesti naselja Škuljari, duljine 50 metara, vrijednosti 19.200 kn bez PDV-a (Buljan ceste d.o.o.).

2.4. Održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga

Održavanje groblja na 14 lokacija na području grada (Buzet, Račice, Sovinjak, Sv. Lovreč, Hum, Pruhari, Senj, Roč, Vrh- staro i novo, Salež, Sv. Petar, Nugla, Švikarija) financirano je namjenskim proračunskim sredstvima u ukupnom iznosu od 611.558,92 kuna bez PDV-a, okvirno jednako kao i prethodnih godina.

Djelatnost obuhvaća različite radove i zahvate na održavanju i uređenju groblja, uključivo s pratećim objektima uz groblje, kao što su: košnja trave, odvoz i zbrinjavanje otpada, uređenje grobnih staza, zidova i objekata uz groblje, mrtvačnica, opremanja s poljevačima, stalcima, potrošnja vode i struje, čišćenje objekata, nabavka sadnica, kamenog agregata i dr.

Troškovno gledano, za poslove održavanja groblja i objekata uz groblje utrošeno je 234.144,56 kn, odvoz i zbrinjavanje otpada sa groblja – 276.700,00 kn, vođenje grobnih dokumentacija i evidencija 15.597,50 kn.

Sredinom protekle godine prošireno je i uređeno parkiralište kraj buzetskog groblja, pri čemu je za asfaltiranje parkirališta utrošeno 61.318,95 kuna (Ekspert gradnja d.o.o. Buzet), te za horizontalnu signalizaciju 4.286 kuna.

Promatrajući pogrebne usluge, godine 2014. izvršeno je 80 sprovoda na području Grada Buzeta i Općine Lanišće (povećanje od 21% u odnosu na 2013. godinu – 66 pogreba), pri čemu je oprihodovan iznos od 270.111,55 kn .

Obzirom na investicijske zahvate od lokalnog značaja, ističe se novi dovod vode na groblje Senj sa izradom vodovodnog priključka, rješenje problematike odvodnje sa kapelice, te betoniranja staza na groblju, vrijednosti 18.000 kuna, odrađeno od strane djelatnika Park-a.

Na groblju Buzet, u skladu sa običajnim prilikama, izrađen je spomenik vrijednosti 11.500 kuna, na grobu neznanim civilnim žrtvama rata i poraća sa područja Čićarije, najvjerojatnije 129 osoba, čiji su posmrtni ostaci izvađeni iz fojbi 2004. godine, te sahranjeni na kraju novog polja "E" 2007.g., a sve prema Nalogu Županijskog suda u Puli za osiguranje posmrtnih ostataka ljudskih tijela ekshumiranih iz jama na Čićariji.

2.5. Regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri Grada Buzeta

Sredinom lipnja protekle godine, donošenjem Odluke o organizaciji naplate i kontrole parkiranja unutar starogradskih zidina Grada Buzeta (*SN Grada Buzeta, br. 06/14*), te drugih popratnih akata, započelo se sa novom poslovnom djelatnošću čime su proširene obveze i zadaci našeg trgovačkog društva.

Naime, svim domaćinstvima i poslovnim subjektima na području starogradske jezgre ugovorom su dodijeljene povlaštene RFID kartice za besplatno parkiranje vozila, dok je za ostale korisnike parkiranja uvedena naplata. Djelatnost je djelomično financirana proračunskim sredstvima Grada Buzeta – 200.000 kuna iz namjenske stavke regulacije

parkiranja, a djelomično plaćanjem usluge korisnika. U tu svrhu zaposlena su dva nova djelatnika na određeno vrijeme, nabavljena je potrebna oprema (izdvajamo nabavku dvaju parkirnih aparata za plaćanje kovanicama i jedan automat za kartično plaćanje), programski paketi i uređaji.

Kako je temeljni cilj uvođenja navedene regulacije parkiranja unutar starogradske jezgre bio olakšavanje i osiguravanje parkiranja vozila našim sugrađanima na području starog dijela grada, dakle osnovni poslovni cilj nije vezan uz financijsko pozitivno poslovanje (za razliku od svih ostalih gradova), možemo zaključiti da je isti uspješno realiziran.

Naime, naplatom usluge oprihodovano je 64.766,40 kuna (od čega je na ime dnevnih parkirnih karata stranih registarskih oznaka nenaplaćeno 6.925,80 kuna), te ukupan prihod iznosi 264.766,40 kuna, dok su ukupni troškovi 315.850,24 kuna. No, zbog racionalnijeg utroška radnog vremena kao resursa, djelatnici na naplati parkiranja imaju obvezu kontinuiranog održavanja čistoće starogradske jezgre čime je dostignut zavidan nivo uređenosti grada. Uzevši i taj dio posla u financijsku analizu (25 % radnog vremena kontrolora utrošeno na održavanje čistoće grada), ukupan financijski rezultat ove djelatnosti na kraju godine iznosi 13.484,04 kunu u korist rashodovne strane.

2.6. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)

2.6.1. Osnovni podaci o postojećem stanju

Na području Grada Buzeta, poslove vezane uz gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom obavlja trgovačko društvo „Park“ d.o.o, uz ostale ovlaštene tvrtke sa sjedištem van Grada Buzeta koje prevoze i/ili zbrinjavaju otpad nastao tehnološkim procesima buzetske privrede.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, javna usluga prikupljanja komunalnog otpada smatra se uslugom od općeg interesa. Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada mogu obavljati u skladu s odredbama Zakona trgovačka društva koje osniva jedinica lokalne samouprave i u kojem JLS drži većinski dio dionica, odnosno udjela.

Organiziranim skupljanjem i zbrinjavanjem otpada iz kućanstava u 2014. godini bilo je obuhvaćeno cijelo područje Grada Buzeta sa 2.454 kućanstava, te područje Općine Lanišće gdje se usluga vrši temeljem ugovora sa Općinom Lanišće koja vrši plaćanje usluge.

Komunalno poduzeće „Park“ d.o.o. raspolaže voznim parkom od 6 specijalnih vozila za sakupljanje otpada (tzv „smećari“ i „samopodizači“), dok je prosječan broj zaposlenih radnika na poslovima gospodarenja otpadom u 2014. godini iznosio 11 (vozači, komunalni djelatnici na specijalnim vozilima, djelatnici na odlagalištu otpada, voditelji odjela).

Skupljeni miješani komunalni otpad i neopasni proizvodni otpad sličnih svojstava komunalnom otpadu dovozi se i zbrinjavanja na sanitarnu kazetu uređenog odlagališta u sanaciji „Griža“, dok se odvojeno prikupljeni otpad sprema na reciklažno dvorište odlagališta, te odvozi ovlaštenim oporabiteljima.

Na odlagalištu „Griža“ redovito se provodi monitoring voda i odlagališnih plinova sukladno važećim zakonskim aktima i ishodenim dozvolama, te prema nalazima ovlaštenih institucija, kao i redovitim inspekcijskim nadzorima odlagališta (inspekcija zaštite okoliša, državna vodopravna inspekcija, protupožarna inspekcija, sanitarna inspekcija) nema posebnih primjedbi.

Radno vrijeme reciklažnog dvorišta „Griža“ je od 08-16h (pon-pet), te od 08-13h (subotom), a građani mogu ovdje besplatno odložiti papir i karton, najlon, drvenu, staklenu, metalnu i plastičnu ambalažu, metale, zeleni otpad, kućanske aparate, otpadne gume, te opasni otpad (baterije, akumulatore, ambalažu boja i lakova, otpadna ulja), a sve u količinama koje nastaju u kućanstvima.

Kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i smanjila potreba za odlagališnim prostorom, odnosno smanjio štetan utjecaj na okoliš, na području Grada Buzeta postavljena je tijekom niza proteklih godina mreža namjenskih kontejnera za odvojeno sakupljanje korisnog otpada koja se konstantno povećava, tako da krajem 2014. godine bilježimo 33 „zelena otoka“ na kojima se pored komunalnog otpada sakuplja papir i karton, staklena, plastična i metalna ambalaža. Osim toga, na području Grada Buzeta postavljeno je još 101 kontejner za sakupljanje papira i kartona, 70 kontejnera za sakupljanje plastične i metalne ambalaže, te 4 namjenska kontejnera za sakupljanje tekstila, odnosno rabljene i neupotrebjive odjeće i obuće.

Prošle godine započeli smo izradu digitalne karte područja grada Buzeta na kojoj će biti prikazane lokacije na kojima su postavljeni kontejneri za komunalni otpad i kontejneri za odvojeno sakupljanje otpada sa podacima o vrsti, veličini i namjeni kontejnera, a koja se nadograđuje prema sustavu.

Od 2007. godine kada je započeo projekat „kompostiranja u vlastitom domu“, pa do kraja 2014. godine, građanima smo prema vlastitom zahtjevu podijelili 243 kompostera volumena 325/350 lit, a sve kako bi se smanjio udio biorazgradivog otpada u komunalnom, odnosno kako bi se proizvelo kvalitetno biljno gnojivo koje se može koristiti u vrtu, voćnjaku, na zelenim površinama i sl.

Prošlogodišnja novina u sustavu prikupljanja otpada je postavljanje 12 namjenskih metalnih spremnika za odvojeno prikupljanje pepela na području MO Buzet i Stari Grad, što je rezultiralo očuvanjem od uništavanja gorenjem plastičnih kontejnera.

U 2014. godini na području Grada Buzeta odvojeno je prikupljeno i predano ovlaštenim sakupljačima 169 tona otpada, što je u odnosu na 2013. godinu (98 tona) povećanje od 73%.

Znatno je porastao udio odvojeno prikupljenog papira i kartona, plastične i staklene ambalaže. Uzrok ovako velikog povećanja količina je realizacija nabavke setova za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvima, odnosno njihova podjela na besplatno korištenje građanima prema vlastitom zahtjevu, te povećanje ekološke svijesti građana o važnosti zaštite okoliša, smanjenju nastajanja otpada, razvrstavanja otpada, reciklaže otpada, te negativnih utjecaja otpada na zdravlje i kvalitetu života u slučaju nepravilnog gospodarenja otpadom. Podjela je započela u lipnju 2014. g., a do kraja godine podijeljeno je 1.078 setova, od ukupno nabavljenih 1.200 setova. Kako bi građanima preuzimanje kanti bilo dostupnije, terenski je organizirana podjela na područjima Mjesnih odbora Grada Buzeta.

Paralelno s navedenim, izvršene su određene korekcije po pitanju lokacija, broja i vrsti kontejnera na terenu, a vezano uz optimiziranje sustava prikupljanja komunalnog otpada i sustava odvojenog prikupljanja otpada što je rezultiralo značajnim smanjenjem radnih sati na prikupljanju komunalnog otpada (za 16% u odnosu na 2013. godinu), odnosno povećanjem radnih sati na prikupljanju korisnog odvojeno sakupljenog otpada (čak za 150%).

Ne računajući količine komunalnog otpada prikupljene od gospodarskih subjekata dolazimo do podatka da je nastavljen trend smanjenja količina miješanog komunalnog otpada nastalog u domaćinstvima za oko 2-3%. Razlozi tomu leže u poboljšanoj ekološkoj svijesti koja se mjeri povećanjem udjela odvojeno prikupljenog otpada, te smanjenju produkcije otpada radi lošije gospodarske situacije. Ovdje treba pozdraviti i pohvaliti povećanje količina odvojeno sakupljenog otpada i smanjenje količina proizvedenog miješanog komunalnog otpada, ali treba i napomenuti da je to još uvijek nedovoljno obzirom na količine koje su propisane Zakonom.

Kako je Zakon o održivom gospodarenju otpadom stupio na snagu još u srpnju 2013. godine, a gdje je člankom 33. propisano da je davatelj usluge dužan korisniku usluge obračunavati cijenu javne usluge razmjerno količini predanog otpada u obračunskom razdoblju, pri čemu je kriterij količine otpada u obračunskom razdoblju masa predanog otpada

ili volumen spremnika otpada i broj pražnjenja spremnika, Park d.o.o. je u veljači 2014.g. ugovorio sa tvrtkom Oikos Održivi razvoj d.o.o. Rijeka pružanje usluga na analizi postojećeg sustava za gospodarenje otpadom (infrastruktura i struktura postojeće cijene) sa izradom modela za obračun troškova gospodarenja otpadom, odnosno određivanje cijene za gospodarenje otpadom na temelju stvarnih troškova, a sve sukladno prethodno navedenoj zakonskoj odredbi. Osim toga, izradio bi se prijedlog za uređenje i unapređenje infrastrukture na terenu za prikupljanje otpada (lokacije zelenih otoka i kontejnera, vrsta, volumen i broj kontejnera i sl.), te izradio novi Plan gospodarenja otpadom na području Grada Buzeta.

Treba napomenuti da, osim prethodno navedenog, u cilju poštivanja zakonskih odredbi, Vlada mora donijeti Uredbu o komunalnom otpadu sukladno članku 33. stavak 20. kojom će propisati način i uvjete obračuna i strukturu cijene javne usluge. Iako je Uredba trebala biti donesena početkom 2014.g., ona nije donesena sve do kraja godine, bez obzira što je nacrt prijedloga Uredbe bio na javnoj raspravi u rujnu 2014.g.

2.6.2. Investicijski projekti sustava gospodarenja otpadom

2.6.2.1. Spremnici za prikupljanje otpada

U svezi nabave kontejnera za sakupljanja komunalnog otpada nabavljeno je 50 kontejnera zapremine 240 lit, dok je za odvojeno sakupljanje papira i kartona nabavljeno 30 plavih kontejnera zapremine 1.100 lit i 15 plavih kontejnera zapremine 240 lit, te za odvojeno sakupljanje plastične i metalne ambalaže nabavljeno je 29 žutih kontejnera zapremine 1.100 lit i 15 žutih kontejnera zapremine 240 lit.

Kako bi omogućili građanima da uz postojeću mrežu zelenih otoka i spremnika za odvojeno prikupljanje otpada što aktivnije sudjeluju u primarnoj selekciji otpada, odnosno kako bi povećali količine odvojeno sakupljenog otpada realizirana je nabava 1.200 setova za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvima, kao prva faza projekta. Set se sastoji od tri zasebne posude plave, žute i zelene boje, pojedinačne zapremine 40 litara, u koje se odvojeno odlažu sakupljeni papir i karton, plastična i metalna ambalaža, te staklena ambalaža. Nakon provedenog postupka javne nabave, sklopljen je ugovora sa tvrtkom Gradatin d.o.o. Sesvete u iznosu od 347.220,00 kuna bez PDV-a, odnosno 434.025,00 kuna sa PDV-om. Projekt je podržan od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koji je isti sufinancirao u udjelu od 60% vrijednosti nabave.

U listopadu 2014.g. pokrenut je postupak javne nabave za nabavu komunalne opreme (kante, spremnici, roll kontejner, zvona i dr., sveukupno 247 različitih pojedinačnih spremnika, 700 setova 3X40 lit za recklažu u domaćinstvima i 500 manjih setova tzv. „Trio“) kao druga faza projekta. Prethodno je projekt prijavljen Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koji je isti odobrio sa učešćem u sufinanciranju od 60%. U studenom 2014.g. godine sklopljen je ugovor sa tvrtkom Gradatin d.o.o. Sesvete u iznosu od 754.240,00 kuna bez PDV-a.

Izmjena u ovom dijelu projekta napravljena je temeljem potreba domaćinstava s manjim brojem članova i manjih stambenih površina, te je ovaj predmet nabave obuhvatio između ostalog i nabavu 500 komada posuda manjih dimenzija (sveukupno 40 lit) namijenjenih za primarnu selekciju otpada, tzv. „kanta Trio“.

2.6.2.2. Nabava specijalnog vozila za sakupljanje komunalnog otpada

Nakon odobravanja zahtjeva s natječajnom dokumentacijom za sufinanciranje nabavke specijalnog komunalnog vozila za prikupljanje otpada u iznosu od 60%, te potom provedenog postupka javne nabave sklopljen je ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem Gradatin d.o.o. Sesvete za nabavu kamiona smečara (podvozje „Iveco“ nadogradnja „Farid“). Vrijednost vozila iznosi 958.900,00 kuna bez PDV-a, a isporuka je izvršena u travnju prošle

godine kada smo, a nakon prikladnog ocrtavanja kamiona sa ekološkim porukama, započeli sa njegovim korištenjem.

2.6.2.3. Pretovarna stanica za komunalni otpad

Radi uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, predviđena je izgradnja ŽCGO Kaštijun, te šest pretovarnih stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom, od čega je jedna pretovarna stanica predviđena na području Grada Buzeta na lokaciji postojećeg odlagališta neopasnog otpada „Griža“.

Tijekom 2014.g. izrađena je sva potrebna projektno-tehnička dokumentacija za izgradnju pretovarne stanice (geodetski elaborati, elaborati zaštite okoliša, geotehnički istražni radovi, izmjena/dopuna idejnog projekta, izrada glavnog i izvedbenog projekta) koju je u cijelosti financirao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti u iznosu od 334.250,00 kuna, te je u srpnju 2014.g. ishođena potvrda na glavni projekt za izgradnju pretovarne stanice. Analizom glavnog projekta i troškovnika za izvođenje radova izgradnje pretovarne stanice, zahtijevali smo ciljanu reviziju projektne dokumentacije u cilju smanjenja troškova izgradnje, a koju je u vrijednosti od 20.000 kuna izradila tvrtka Fluming eko iz Rijeka, u suradnji sa cijenjenim profesorom Sabljakom..

Nakon procesa usklađivanja i usuglašavanja revidenata i projektanata, uslijedila je provedba postupka javne nabave za izgradnju pretovarne stanice, koja je rezultirala sklapanjem ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem -zajednica ponuditelja Ekspert gradnja d.o.o. Buzet i Vibrobeton d.o.o. Jastrebarsko, sa cijenom od 4.637.711,91 kuna bez PDV-a.

Radovi su započeli 23. prosinca 2014.g. sa rokom izvođenja od 150 dana u koje je uključeno i ishođenje uporabne dozvole. Predmetne radove, uključujući stručni i projektantski nadzor sufinancirati će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti u udjelu od 80%. Realizacijom projekta, stvorit će se uvjeti za uključivanje u probni rad ŽCGO Kaštijun, a bužetska pretovarna stanica biti će četvrti takav objekt izgrađen u Istri i Republici Hrvatskoj.

2.6.3. Ekološka edukacija i ostali ekološki projekti

Vežano uz ekološke edukacije, Park d.o.o. je u 2014. godini sudjelovao u akcijama o podizanju ekološke svijesti građana o važnosti zaštite okoliša i pravilnog gospodarenja otpadom te se uključivao u razne događaje tijekom kojih je promovirao važnost odvojenog prikupljanja otpada.

Ovdje možemo izdvojiti da smo kao prigodne poklone za božićno - novogodišnje blagdane podijelili oko 2.500 setova plastičnih vrećica za odlaganje ostalog komunalnog otpada (miješani komunalni otpad) na kojima se nalazi poruka o potrebi selektivnog prikupljanja otpada sa grafičkim prikazom otpada koji se ne odlaže u zelene spremnike za miješani komunalni otpad.

Vežano uz gospodarenje građevinskim otpadom na lokaciji komunalno – servisne zone Griža, ishodovana je lokacijska dozvola važeća do sredine kolovoza ove godine, te prošle godine izrađen glavni projekt primarne faze A reciklažnog dvorišta za građevni otpad sa odlagalištem građevinskog otpada, nakon čega smo ishodovali sve potvrde od strane javnopravnih tijela koji su izdali posebne uvjete. Preostaje nam okončanje postupka rješavanja imovinsko pravnih poslova sa Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom, dokumentacija kojeg je prijenosom poslovanja između pravnog prednika AUDI-a i današnjeg DUUDI-ja zagubljena, te smo bili primorani ponovo pokrenuti postupak (slanjem novog zahtjeva i popratne dokumentacije).

Jednako tako, kako bi kod podjele setova za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvima građanima pojasnili koje se vrste otpada odlažu u pojedine kontejnere Park

d.o.o. je izradio prigodni letak naziva „**Sve na pravo mjesto**“, koji je dijeljen prilikom podjele, odnosno preuzimanja tih setova, a osim toga ti edukacijski letci poslani su poštom svakom korisniku usluge putem pošte uz račun za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada. Izrađeni su i odgovarajući plakati za oglasne ploče iste namjene.

Trgovačko društvo Park se kao jedan od organizatora svake godine uključuje u akciju čišćenja okoliša „Zelena čistka – jedan dan za čisti okoliš“ koja se održala 26. travnja 2014. godine na području Grada Buzeta u sklopu akcije „World Cleanup 2014“ i globalnog pokreta „Let's do it!“

Cilj svih ovih aktivnosti je zaštita okoliša, odnosno ekološka edukacija i jačanje osviještenosti lokalnog stanovništva o važnosti zaštite okoliša, odnosno o važnosti pravilnog gospodarenja otpadom, a koji bi trebao postati uobičajeni dio naših života i naslijeđa budućim naraštajima.

2.7. Ostalo

Poznato je da je TD „Park“ nezaobilazni partner, sudionik i važna karika gotovo svih bužetskih događanja, obljetnica, proslava i zabava, sportskih događaja, humanitarnih akcija i sl, a koje vrlo često nastupaju neplanski, te ćemo i nadalje pokušavati u najvećoj mogućoj mjeri podržavati sve gradske projekte, projekte naših udruga i institucija.

Promatrano očima naših kolega iz drugih jedinica lokalne samouprave, daleko odskakemo prema broju obveza u odnosu na raspoloživu radnu snagu i u operativnom, u stručno upravnom dijelu.

I ove godine smo, kao i niza ranijih godina, u suradnji s Gradom Buzetom uspjeli smo održati tradiciju podjele prigodnih novogodišnjih poklona svim domaćinstvima na području Buzeta, i to „Buzetskih kalendara za 2015.godinu“, „Buzetskih listova“ i omota sa 20 kom vreća za odlaganje komunalnog otpada, što je, naravno, izrazito pozitivno prihvaćeno.

Na izradi „Buzetskog kalendara“, izuzetno uspješno i pohvalno su sudjelovali učenici i djelatnici „Male škole velikog srca“ – Srednje škole Buzet, čime je promoviran rad naše škole.

Inače, nemamo saznanja da negdje neko komunalno trgovačko društvo daruje svoje građane –korisnike usluga na sličan način, te vjerujemo da će se ta tradicija, uz podršku i suradnju lokalne zajednice, nastaviti.

3. ZAKLJUČNE NAPOMENE I DODATNA ANALITIKA UZ FINACIJSKO POSLOVANJE

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *dobit financijske 2014. godine: 2.277 kn nakon oporezivanja, raspoređuje se na zadržanu dobit*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: 13.200.458 (krajem 2013. godine – zajedno s imovinom djelatnosti javne odvodnje : 30.691.893 kuna)
ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: 5.176.744 kune (dok je krajem 2013. ista iznosila 6.717.117 kuna)*

- ukupna aktiva: 16.875.900 kn (krajem 2013. godine: 36.079.488 kune)

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

„Prema našem mišljenju, financijski izvještaji istinito i objektivno prikazuju financijski položaj društva Park d.o.o. Buzet na 31. prosinca 2014. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Mišljenje o sukladnosti s propisima koji uređuju poslovanje

Prema našem mišljenju priloženi financijski izvještaji su u skladu s onim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet za koje je, prema točki 6.a MRevS-a 250 Revizorovo razmatranje sukladnosti sa zakonima i regulativama, opće prihvaćeno da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u financijskim izvještajima i ništa nas nije upozoravalo na mogućnost da povjerujemo kako priloženi financijski izvještaji nisu sukladni ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva Park d.o.o. Buzet..“

Financijsko ostvarenje:

UKUPAN PRIHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2014. :7.886.022 kn

UKUPAN RASHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2014. :7.873.252 kn

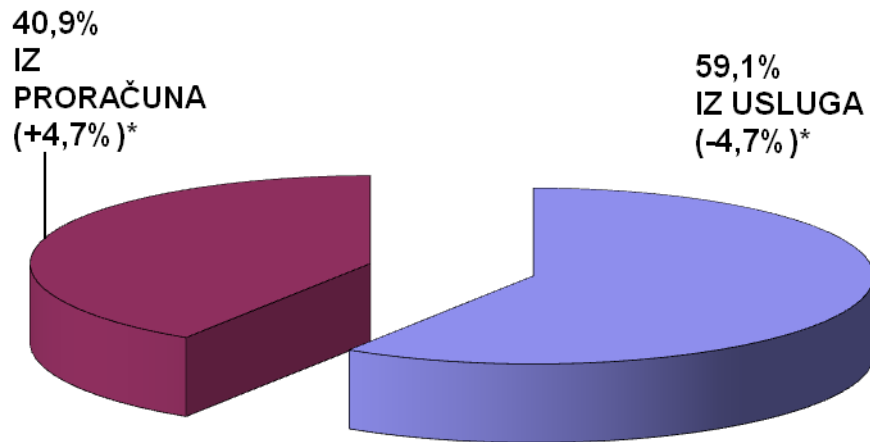
Pozitivno poslovanje: + 12.770 kn
DOBIT Društva nakon oporezivanja: + 2.277 kn
(raspoređuje se na zadržanu dobit)

Neki važni financijski pokazatelji za 2014. godinu:

- koeficijent tekuće likvidnosti: 1,58 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,73 (ne smije preći 1)
- stupanj zaduženosti: 0,22 (iznad 0,7 označava prekomjernu zaduženost)
- obrambeni interval: 171 dan
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 37 %
- prosječna naplata: 145 dana

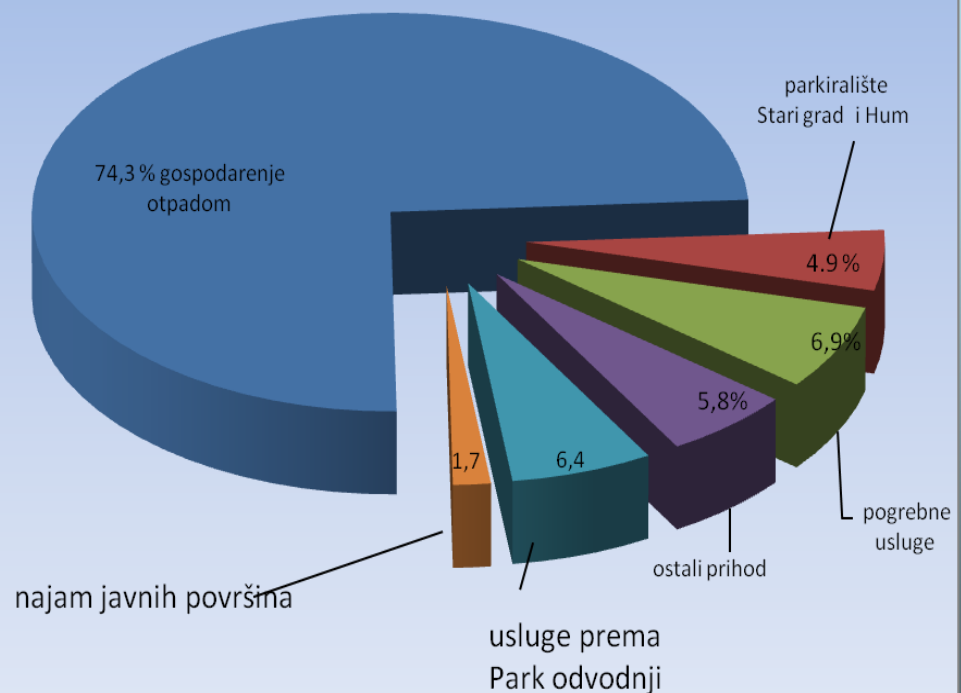
Shematski prikaz dijela financijske analitike:

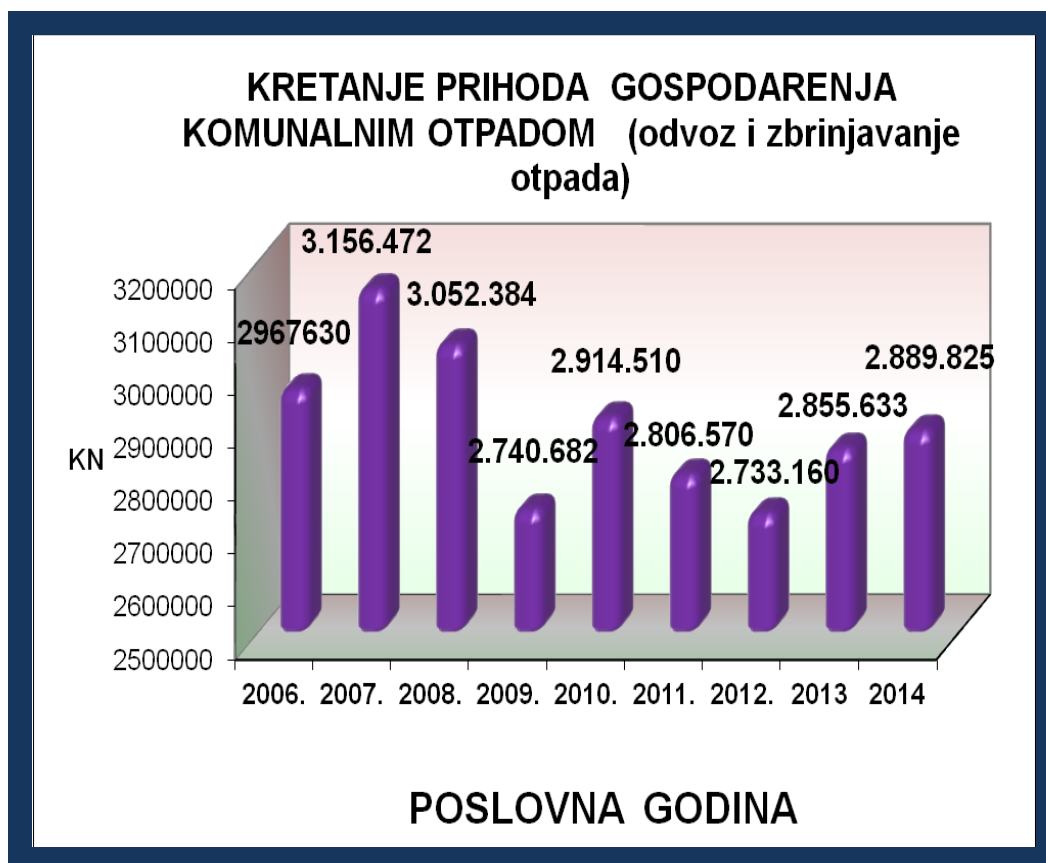
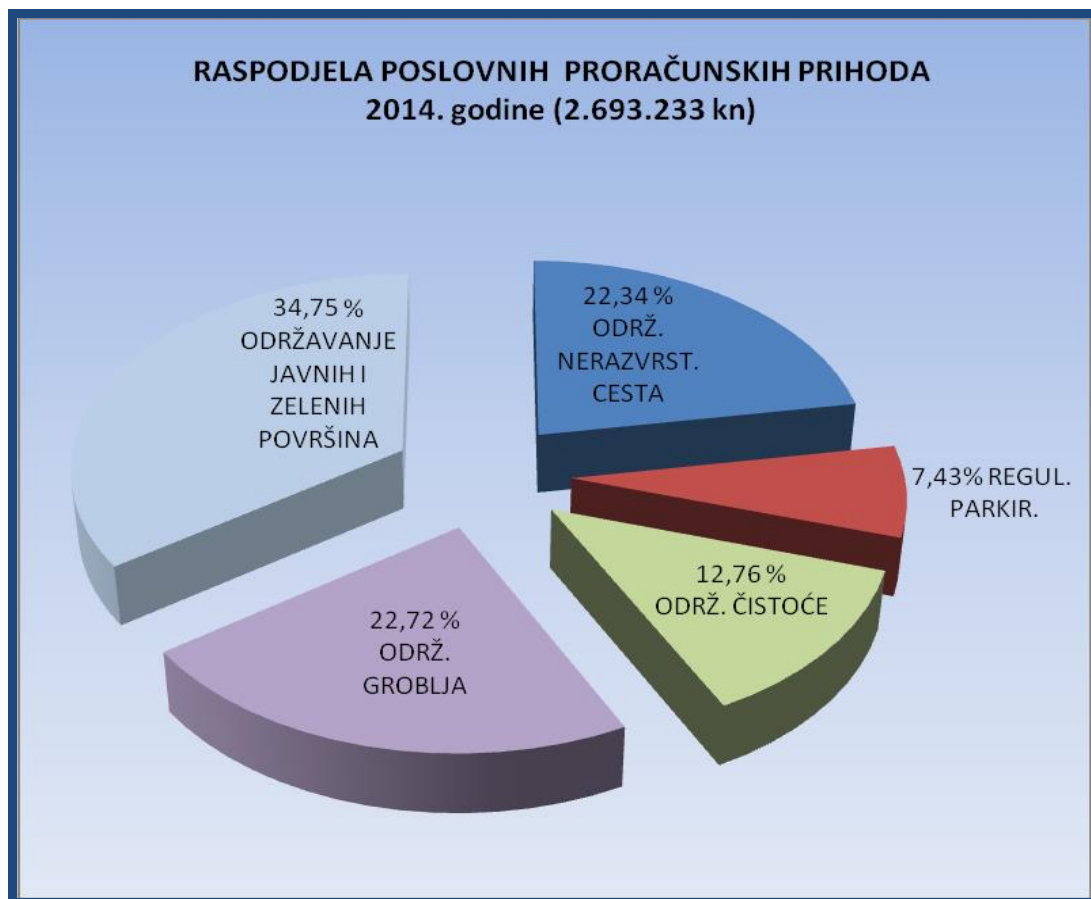
RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2014. GODINU



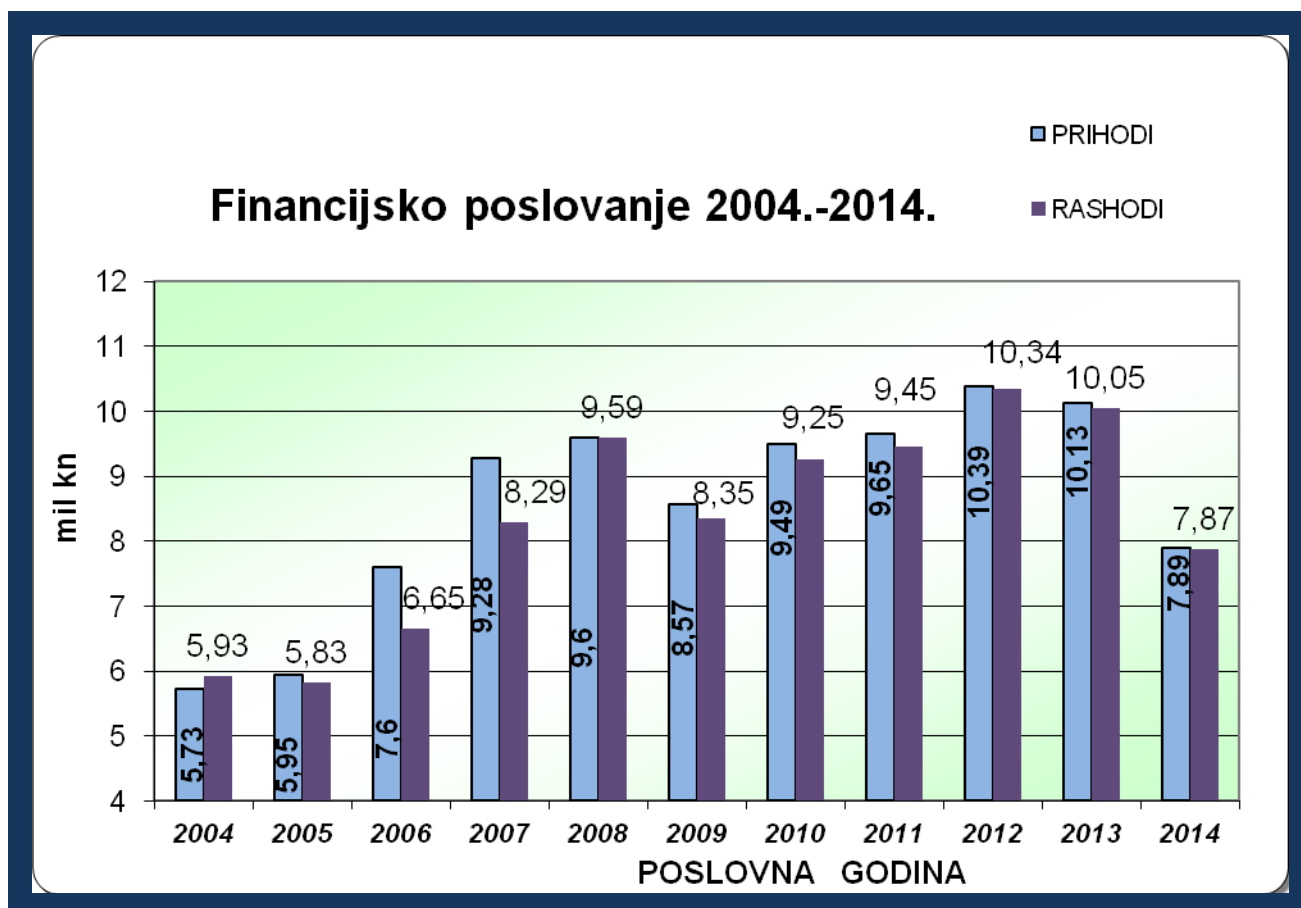
*KRETANJE OBZIROM NA 2013. GODINU

RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA IZ CIJENE USLUGE 2014. GODINE (3.889.755,68 kn)





Promatrajući prihodovnu stranu javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada, obvezni smo naglasiti i upitnost realizacije naplate usluge pojedinim privrednim subjektima nad kojima su tijekom proteklog perioda pokrenuti postupci predstečajnih nagodbi, a koji za izvještajno razdoblje nisu bili okončani (Istarska pivovara, BUP, Puljanka, Imac d.o.o. Buzet, P.P.C. (postupak tzv. „prisilne poravnave Cimos“), Kerum trgovina,..). Ukupni iznos navedenih sredstava iznosi oko 186.000 kuna, od čega se temeljem postojećih saznanja i dostupne dokumentacije, u narednom petogodišnjem razdoblju može očekivati vjerojatna naplata oko 66.000 kuna.



-pad prihoda 2014. u odnosu na proteklu 2013. godinu: 22,3%
 -pad rashoda 2014. u odnosu na proteklu 2013. godinu: 21,7 %

Uzrok padu prihodovne strane za iznos od 22,3% u odnosu na 2013. godinu u osnovi leži u izdvajanju djelatnosti javne odvodnje u novoosnovano društvo Park odvodnja d.o.o. Buzet koje je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine.

Očito je da smo, u ovim burnim, regulatorno i financijski varijabilnim i izrazito nestabilnim vremenima, prisiljeni iznalaziti različita i smiona rješenja za svladavanje poteškoća i rješavanje kontinuirane poslovne problematike, što je izrazito teško obzirom na ograničene stručne i kadrovske mogućnosti uzrokovane prvenstveno nedovoljnim i nesigurnim financijskim mogućnostima.

Izvešće o radu Park d.o.o. – 2014. godina

Uzevši u obzir sve realizirane poslove i projekte , te svu navedenu problematiku poslovanja, društvo je okončalo poslovnu 2014. godinu s minimalnim pozitivnim iznosom od 2.277 kuna nakon oporezivanja, koji se raspoređuje u zadržanu dobit, te u konačnosti takvo poslovanje društva u tim okolnostima možemo ocijeniti uspješnim .

*Za Park d.o.o. Buzet
Ervin Š. Kisiček*