



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2012. GODINU

Buzet, svibanj 2013.

1. OPĆENITO O PODUZEĆU

Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet u 100% je vlasništva Grada Buzeta od 1993. godine, a osnovano je Odlukom Skupštine Općine Buzet 31.ožujka 1986. godine kao „Komunalna radna organizacija Park“, za obavljanje okvirno jednakih djelatnosti koje obavlja i danas.

Danas Društvo posluje temeljem osnivačkog akta „Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet“, (Službene novine Grada Buzeta br. 5/2010, 02/2012) koja je izmijenjena i dopunjena prošle godine uvođenjem u predmet poslovanja djelatnost naplate i upravljanja parkiralištima, a vezano uz parkiralište Hum.

Temeljni kapital Društva iznosi 3.358.000,00 kn, te sa danom 31.12.2012., bilježi se 1.102.982,00 kn u pričuvi Društva, sukladno proteklih godina (zemljište – poslovna zgrada, zemljište - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda).

Radni odnosi regulirani su Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park od 28.12.2001. godine, njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu..

Razvrstavanjem poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda djelatnosti 3811 – Skupljanje neopasnog otpada.

Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva su slijedeće :

- održavanje atmosferskih voda
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih i zelenih površina;
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (vodna usluga javne odvodnje);
- gospodarenje komunalnim otpadom;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga
- organiziranje, održavanje i upravljanje parkiralištima, naplata parkiralištima (od 2012. godine)

Obzirom na zakonske odredbe načina financiranja, razlikujemo komunalne djelatnosti koje se financiraju namjenskim proračunskim sredstvima (održavanje atmosferskih voda, čistoće javnih površina, javnih i zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta), odnosno djelatnosti koje direktno financiraju korisnici usluge temeljem korištenja usluge (gospodarenje komunalnim otpadom, vodna usluga javne odvodnje, pogrebne usluge, najam tržišnog prostora i sl).

Organizacijska i kadrovska struktura temelje se na pretežito funkcionalnoj strukturi, s tendencijom smanjivanja broja stalno zaposlenih radnika u posljednje dvije godine, s ciljem što fleksibilnijeg odziva na moguće gospodarske i financijske varijacije. Tako je krajem protekle godine broj stalno zaposlenih radnika iznosio 26, da bi u međuvremenu ove godine isti pao na 25, čime smo se prema broju ljudi vratili desetak godina unatrag.

No, obzirom na obim posla koji neminovno kontinuirano raste, koristimo se dostupnim zakonskim mehanizmima zapošljavanja na određeno vrijeme, zatim preko sustava javnih radova, te studentskih i učeničkih servisa, osobito za sezonske poslove.

Novim programom zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih osoba i osoba sa otežanim mogućnostima zapošljavanja na tržištu rada u okviru programa javnih radova, prošle godine zaposlili smo u više navrata ukupno 10 naših nezaposlenih sugrađana, te je nekolicina njih i ove godine dio našeg kolektiva.

Vežano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika, na dan 31. Prosinca 2012. Godine, slijedi:

VSS/VŠS	15 %	4 radnika
SSS	54 %	14 radnika
NK, KV	31 %	8 radnika

U organizacijskom smislu, pored tehničko – ekološkog odjela koji vodi investicijske projekte, sustav javne odvodnje i odlagalište komunalnog otpada, te u tehničkom smislu suportira operativni odjel, imamo jedan provedbeni odjel – odjel operative u kojem su u velikom udjelu okupljeni univerzalni djelatnici – radnici osposobljeni za više vrsta posla (vozači, rukovatelji građevinskom mehanizacijom, kosači, pogrebni djelatnici, radnici na crpkama, kanalizaciji, pometači i sl.) koji se na pojedine poslove raspoređuju prema prioritetu i redoslijedu obavljanja određenog posla. Uz dva navedena tehnička i operativna odjela, ustrojen je i financijsko – računovodstveni odjel, te uprava društva.

Dakle, kadrovski raspored prema prethodno navedenim odjelima je slijedeći:

-tehničko-ekološki odjel sa 6 radnika (3 radnika na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, 1 radnika na odlagalištu otpada, voditelj tehničko-ekološkog odjela, 1 tehnička referenta);

-odjel operative sa 16 radnika (7 radnika na odvozu otpada, 1 pogrebno – hortikulturni djelatnik, 6 komunalnih radnika, 1 zamjenik voditelja, te 1 voditelj operative,);

-računovodstveno – financijski odjel sa 3 radnika; te

-uprava - 1 radnik

Posluujemo pod kontinuiranim pritiskom sve rigoroznijeg zakonodavstva koje regulira obavljanje naših djelatnosti, i koje je podvrgnuto nepreglednim izmjenama, čime nam se nameće neprestano usklađivanje i mijenjanje načina i uvjeta poslovanja, naših normativnih i regulatornih akata, a što u pravilu opterećuje malobrojno stručno vodstvo tvrtke. Ako k tome dodamo i sve prisutnu gospodarsku krizu, nedostatak sredstava i općenito teške uvjete poslovanja i sukladno tomu poteškoće u zadovoljavanju potreba naših korisnika, tada je evidentno da vodstvo tvrtke daje iznimne napore u održavanju stanja u skladu sa zakonskim propisima i očekivanjima korisnika.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje atmosferskih voda

Stupanjem na snagu Zakona o vodama, iz Zakona o komunalnom gospodarstvu izdvojene su vodnocomunalne djelatnosti – vodoopskrba i odvodnja, dok je djelatnost održavanja atmosferskih voda regulirana odredbama prethodno navedenih Zakona (i ZOV-ama i ZOKG-u).

Djelatnost održavanja atmosferskih (oborinskih) voda financirana je proračunskim sredstvima komunalne naknade, a obuhvaća poslove održavanja i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, čišćenje šahtova, kišnih preljeva, nanosa, te postavljanje rešetki, kanalskih poklopaca, regulatornih kanala i sl.

U tu svrhu utrošeno je 135.975,49 kn bez PDV-a, (Proračunskim sredstvima osigurano 170.000,00 kn uključivo PDV) , što specificirano po pojedinim poslovima znači: 24.140,00 kn za čišćenje šahtova i kišnih preljeva, 32.810,00 kn za održavanje odvodnih kanala, te 48.960,00 kn za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje, dok se preostali dio odnosi se na nabavke i popravke rešetki, poklopaca i sl.

Vezano uz manje investicijske zahvate, dovršili smo rekonstrukciju infrastrukture oborinske odvodnje u Naselju Korenika (skretanje prema „Plodinama“), vrijednosti 13.865,00 kune, sanaciju oborinske odvodnje ceste za Franečiče, vrijednosti 7.429,00 kn, rekonstrukciju rešetke oborinskih voda prema skretanju za Dječji vrtić vrijednosti 16.225 kn, i dr.

2.2. Održavanje čistoće javnih površina

Prema prethodnim navodima, ova komunalna djelatnost financira se namjenskim proračunskim sredstvima, te je u tu svrhu protekle godine osigurano ukupno 450.000,00 kn. U okviru ove djelatnosti, obuhvaćeni su radni zadaci i aktivnosti vezani uz uređenje grada, te održavanje čistoće javnih gradskih površina, primjerice čišćenje čistilicom, ručno čišćenje i pometanje, zbrinjavanje krupnog otpada, deratizacija, najam pokretnih sanitarnih kabina, nabavka i postavljanje zelenih eko-otoka, i drugo.

Najveći dio predviđenih sredstava utrošen je na ručno čišćenje i pometanje (103.190,00 kn), čišćenje i uređenje Starog grada i fontane (104.805,00 kn) , čišćenje čistilicom (16.065,00 kn), pražnjenje uličnih koševa za otpad (34.255,00 kn), održavanje čistoće i uređenje eko-otoka sa okolišem vrijednosti 35.530,00 kn, najam pokretnih sanitarnih kabina (41.499,96) kn, i sl..

2.3. Održavanje javnih i zelenih površina

Ova djelatnost također se financira namjenskim proračunskim sredstvima koja su uključivo sa hortikulturnim uređenjem grada iznosila 1.120.000,00 kuna, uključivo s PDV-om.

Poslovi ove djelatnosti obuhvaćaju niz različitih zadataka, kao što su održavanje i uređenje javnih zelenih površina, cvjetnih otoka, nogometnih i dječjih igrališta, Aleje glagoljaša, trim staze, parkova, i sl., te prigodna dekoracija grada, redarstvo, priključci i potrošnja el. energije na trošilima elektro ormarića, montaža i demontaža pozornica pri raznim manifestacijama, nabavka i postavljanje klupa i sklopivih tzv. „pivskih“ setova, integralno tretiranje parkova i drvoreda, i dr.

Kao i prethodnih godina, nastavljen je projekt financiranja **„PARKA OSMAŠA“** na lokaciji autobusnog kolodvora, što je sada već tradicionalan projekt sadnje prigodnih stabala od strane osmih razreda bužetske osnovne škole povodom završetka njihovog osnovnoškolskog obrazovanja.

Od financijski najznačajnijih poslova u okviru ove djelatnosti, možemo istaći: održavanje i uređenje zelenih površina grada (sadjnja, okopavanje i zalijevanje sadnica, održavanje živica, ukrasnih grmova, park šumice, zelenih površina i igrališta, cvjetnih

otoka,...) – 452.497,50 kn , održavanje dječjih igrališta i eko otoka -76.117,50 kn, prigodna dekoracija grada za obljetnice i blagdane – 28.985,00 kn, montaže, demontaže pozornica – 42.755,00 kn, prijevozi i postavljanje stolova, klupa i dr. – 54.995,00 kn, redarstva na prigodnim događajima i proslavama – 16.320,00 kn, postavljanje betonskog zida i ograde na Trgu fontana – 13.345,00 kn i dr.

2.4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Za održavanje okvirno 170 km cesta (od čega oko 50-ak km neasfaltiranih cesta) u nadležnosti Grada Buzeta – nerazvrstanih cesta utrošeno je 780.000,00 kn s PDV-om namjenskih proračunskih sredstava.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju slijedeće: nabavku i navoženje tamponskog materijala –volumenski 1521 m³, te rastezanja tamponskog materijala na površini 141.840 m², što vrijednosno znači 271.129,00 kn, zatim košnju, sječu stabala i granja uz rub cesta vrijednosti 132.621,15 kn, horizontalna signalizacija – 54.227,70 kn, popravak i postavljanje prometnih znakova - 30.835,00 kn , poslovi zimske službe – 43.931,00 kn.

Vlastitim sredstvima krajem prošle godine financirana je izrada drvene građe - materijala za sanaciju mosta Kotli na nerazvrstanoj cesti Brnobići – Pašutići vrijednosti 52.715,52 kn, kao i asfaltiranje oštećenog dijela kolnika nerazvrstane ceste Korenika – Strana vrijednosti 15.143,12 kn, a sve u cilju rješavanja obilaznih pravaca prilikom zatvaranja državne ceste D44.

Od najvažnijih investicija u opremu za održavanje komunalne infrastrukture, kako javnih površina, tako i nerazvrstanih cesta, nabavljen je novi traktor Tuber 50 sa kabinom i ralicom, malčer, Creina, te polovno teretno vozilo – kamion kiper KIA i polovni teretni Berlingo.

2.5. Održavanje groblja i pružanje pogrebnih usluga

Održavanje groblja na 14 lokacija na području grada (Buzet, Račice, Sovinjak, Sv. Lovreč, Hum, Pruhari, Senj, Roč, Vrh- staro i novo, Salež, Sv. Petar, Nugla, Švikarija) financirano je namjenskim proračunskim sredstvima u ukupnom iznosu od 650.000,00 kuna.

Djelatnost obuhvaća različite radove i zahvate na održavanju i uređenju groblja, uključivo s pratećim objektima uz groblje: košnja trave, odvoz i zbrinjavanje otpada, uređenje grobnih staza, zidova i objekata uz groblje, mrtvačnica, opremanja s poljevačima, stalcima, potrošnja vode i struje, čišćenje objekata, nabavka sadnica, kamenog agregata i dr.

Troškovno gledano, za poslove održavanja groblja i objekata uz groblje utrošeno je 226.950,00 kn, odvoz i zbrinjavanje otpada sa groblja – 270.800,0 kn, vođenje grobnih dokumentacija i evidencija 19.125,00 kn.

U svezi opreme, nabavljen je klizni mehanizam za odar i pogrebno vozilo, te dvoja pogrebna kolica.

Promatrajući pogrebne usluge, obvezni smo naglasiti da cijena naših pogrebnih usluga nije mijenjana od 2000.-te godine, te da smo posljednjih godina poduzeli niz koraka kako bi pogrebne poslove uskladili sa regulatornim propisima, te je tako početkom prošle godine izvršen inspekcijski nadzor gospodarske inspekcije, u zapisniku kojeg nema primjedbi na naš rad.

2.6.Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Obavljanje djelatnosti javne odvodnje od 01.siječnja 2010. godine regulirano je Zakonom o vodama (NN 153/09) i kao vodnokomunalna djelatnost više se ne obavlja temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno stupanjem na snagu navedenog Zakona o vodama, prestale su važiti odredbe zakona o komunalnom gospodarstvu vezane uz djelatnost javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda..

Financiranje izgradnje vodnih građevina javne odvodnje, financirano je namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda.

Stoga će se protekla godina obilježiti kao izuzetno značajna u smislu rekonstrukcije i izgradnje sustava javne odvodnje u Buzetu, i to u prvom redu faznom rekonstrukcijom izrazito kompleksne komunalne infrastrukture starogradske jezgre, te izgradnjom kanalizacijskog kolektora Most – Juričići.

Rekonstrukcija komunalne infrastrukture starogradske jezgre, dakle vodoopskrbne mreže, sanitarne i oborinske odvodnje, sa uređenjem ulica i kamenim popločenjem, odvijala se u četiri faze, i to:

1) I faza, tzv. dionica „Mala Vrata“, izvođač radova : Nera d.o.o. Buzet i Međimurje Graditeljstvo d.o.o. Čakovec, stručni nadzor: „Istra inženjering“ Poreč, arheološki nadzor: Narodni muzej Labin, projektantski nadzor: „Terraprojekt“ d.o.o Buzet, investicija okončana s ukupnim iznosom izgradnje i nadzora : 929.013,40 kn , s PDV-om;

2) II faza, tzv. dionica „Vela Šterna“ , izvođač radova : Nera d.o.o. Buzet i Međimurje Graditeljstvo d.o.o. Čakovec, stručni nadzor: Istra inženjering d.o.o Poreč, arheološki nadzor : Narodni muzej Labin, ugovoreni ukupni iznos izgradnje i nadzora : 1.634.457,70 s PDV-om, investicija se nastavila u 2013.godini;

3) III faza, tzv. dionica „Župna crkva – Baštion“, izvođač : Nera d.o.o. Buzet i Međimurje Graditeljstvo d.o.o. Čakovec, stručni nadzor: Istra inženjering d.o.o Poreč, arheološki nadzor : Narodni muzej Labin , ugovoreni ukupni iznos izgradnje i nadzora : 1.636.252,81 s PDV-om, investicija nastavljena u 2013. godini;

4) IV faza, tzv. dionica „Rečica“ koja obuhvaća područje od fontane iznad groblja do klaonice, izvođač : Ekspert Gradnja d.o.o Buzet, stručni nadzor „Fluming –Eko“ d.o.o. Rijeka, ugovoreni ukupni iznos izgradnje i nadzora: 3.730.601,30 kn s PDV-om, investicija nastavljena u 2013. godini..

Izgradnja kanalizacije sanitarne otpadne vode naselja Most – Juričići, provela se u dvije faze, i to:

1) I faza (spoj glavni kolektor – crpna stanica s lijeve strane Mirne –do naselja Most), izvođač radova : Ekspert gradnja d.o.o. Buzet, stručni nadzor Nek-Teh d.o.o. Buzet i Terraprojekt d.o.o Buzet, ukupni iznos izgradnje i nadzora: 1.196.394,98 kn s PDV-om, investicija je okončana u 2012. godini;

2) II faza (dionica od naselja Most prema naseljima Juričići i Lokarija), izvođač radova :Vodoprivreda d.o.o. Buzet, stručni nadzor Fluming - Eko d.o.o. Rijeka, ukupni iznos ugovora izgradnje i nadzora 1.155.904,06 kn , radovi nastavljani u 2013. godini, u međuvremenu su završeni, s okončanim vrijednostima investicije u iznosu od 879.003,02 kune.

Sumiranjem vrijednosti investicijskih projekata u 2012.-oj godini, a koji su se nastavili u prvom kvartalu ove godine, u sustav javne odvodnje i prateće infrastrukture uloženo je oko 10 milijuna kuna sa PDV-om, od čega je Grad Buzet osigurao 50% sredstava. Proračunskim

sredstvima Grada Buzeta u cijelosti su pokrivena i ostale projektne i dokumentacijske obveze i zahvati, kao što su elaborati popločenja, osiguranje dokaza stanja nekretnina, elaborati sanacije temelja zgrada, geotehnički elaborati, istražni radovi i sl.

Poznato je da naši prvotni planovi nisu uključivali ovakve velike vrijednosti investicija na sustavu odvodnje, no krajem rujna ove godine u sklopu investicijskog ciklusa Hrvatskih voda potpisan je ugovor u njihovom sufinanciranju projekata izgradnje u iznosu od 4.9 milijuna kuna, od čega je u 2012. godini realizirano oko 80%, zahvaljujući, u prvom redu, pripremljenosti projekata i velikom angažmanu investicijskog nadzora gosp. Aleksandra Kružića iz Hrvatskih voda, te naravno, stručnih službi Grada Buzeta, Istarskog vodovoda, HEP-a, Konzervatorskog odjela Pula i TD „Park“ d.o.o. Buzet kao nosioca investicija.

Iz namjenskih stavki Proračuna – ispitivanje nepropusnosti kanalizacije i sanacije nepropisnih kolektora, te izradu projekata – rješavanje imovinsko-pravnih poslova, te izgradnju sekundarne mreže, izvršeno je :

- ispitivanje vodotjesnosti 3055 m kanalizacije na kolektoru Stari grad – Klaonica, te Korenika – retencijski bazen, 54.990,00 kn (ovlašteni izvođač TRIO d.o.o. Buzet), te
- sanacija dijela kanalizacijskog kolektora starogradske jezgre vrijednost 44.400 kn (izvođač Nera d.o.o. Buzet), i
- izgradnja kanalizacijskog kolektora tzv. „Franečići I“ – 80.287,65kn (izvođač Ekspert gradnja d.o.o. Buzet)

Kao i proteklih godina, rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljio je sve postavljene zahtjeve i parametre, odnosno prema izvješćima ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti. Stoga je naknada za zaštitu voda koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, i za ovu godinu određena uz korektivni faktor 0,3 za dobar rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, što znači umanjenje na iznos od 30% jedinične cijene, što je bitno manje od propisane cijene 0.9 kn/m³ koja se primjenjuje na subjekte koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, prošle godine bilježimo podjednak iznos prihoda kao i prethodne proračunske 2011. godine, odnosno 1,35 milijuna kuna (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama, novouvedenom fiksnom naknadom po stambenom i poslovnom objektu i novopriključenim korisnicima), te iz svega navedenog proizlazi da potrošnja vode, a time i prihodi vodne usluge javne odvodnje -u konačnosti- padaju.

Buzetski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda može funkcionirati i sa bitno smanjenim količinama otpadnih voda, budući da postoji mogućnost rada sa pola kapaciteta, stoga uređaj za Grad Buzet zadovoljava sve zakonske propise usklađene s EU direktivama, a kako je kapaciteta manjeg od 10.000 ES, ne iziskuje dogradnju u smislu uvođenja dodatnog III stupnja pročišćavanja, što, promatrajući Istru, nije slučaj za priobalne gradove.

U strateškom smislu, moramo napomenuti obvezu usklađivanja poslovanja društva kao javnog vodnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje s odredbama Zakona o vodama, kao i u konačnom nacrtu izmjena navedenog Zakona, u kojem se traži isključivanje svih naših ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja, dakle osnivanja novog društva koje će se baviti isključivo javnom vodnom uslugom. To neminovno dovodi do povećanja cijene usluge po krajnjem korisniku, što smatramo nepotrebnim i neprimjerenim postojećoj situaciji.

2.7. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)

Gospodarenje otpadom na području Grada Buzeta predstavlja skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količine otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, obavljanje sakupljanja, prijevoza, zbrinjavanja i drugih djelatnosti u svezi s otpadom, te upravljanje odlagalištem neopasnog otpada „Griža“. Odlagalište neopasnog otpada „Griža“ sastoji se od tri sanitarne kasete za zbrinjavanje komunalnog otpada, tijela starog odlagališta, prometno-manipulativnih površina, platoa za pranje vozila, vage za vaganje otpada, objekta za zaposlene i reciklažnog dvorišta.

Da bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i smanjila potreba za odlagališnim prostorom, odnosno smanjio štetan utjecaj na okoliš, na području Grada tijekom proteklih godina postavljena je mreža namjenskih kontejnera za odvojeno sakupljanje starih baterija, papira i kartona, staklene, plastične i metalne ambalaže, koja se konstantno povećava.

U 2012. godini na području Grada Buzeta prikupljeno je 2222 t miješanog komunalnog otpada (2011. godine –2404), a odvojeno je prikupljeno i predano ovlaštenim sakupljačima 86 tona otpada (2011. godine-75 tona)

U svrhu unaprjeđivanja sustava gospodarenja otpadom, realizirane su slijedeće aktivnosti i projekti protekle godine:

- „Sanacija odlagališta neopasnog otpada „Griža“ u Buzetu – IV faza“, odnosno izvođenje radova na izgradnji 3. kasete za odlaganje otpada, izgradnji prometno-manipulativnih površina, te izvođenje hidrotehničkih radova. Ugovor je sklopljen s najpovoljnijim ponuditeljem - zajednica ponuditelja EKSPERT GRADNJA d.o.o. Buzet (nositelj ponude) i WERKOS d.o.o. Osijek (član zajednice ponuditelja), vrijednosti 1.035.837,37 kn, no investicija je realizirana s iznosom od 929.365,68 kuna , uz stručni nadzor IPZ Uniprojekt Terra d.o.o. Zagreb, vrijednosti 40.000,00 Kune. FZOiEU financirao je 45% vrijednosti izvedenih radova, a ovom fazom radova dobio se dovoljan odlagališni prostor za zbrinjavanje komunalnog otpada do početka rada županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“, čiji je početak probnog rada predviđen za veljaču 2014. godine;
- zatvaranjem odlagališta građevinskog otpada Mašimova Škuja , izrađen je *Idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole reciklažnog dvorišta za građevni otpad s odlagalištem inertnog otpada*, za lokaciju u neposrednoj blizini odlagališta otpada „Griža“, a koja se već nalazi u obuhvatu građevinskog područja gospodarske namjene (komunalno servisna namjena), te se očekuje izdavanje lokacijske dozvole građevine;
- sanacija potpornog zida pristupnog puta buduće lokacije za gospodarenje građevinskim otpadom „Griža“(Vodoprivreda buzet – 81.280,63kn) i formiranje novog platoa reciklažnog dvorišta (81.023,35kn RIMA Buzet),
- radi potreba usklađivanja projektne dokumentacije i upravnih akata temeljenih na *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* sa postojećim stanjem, data je inicijativa za pokretanje postupka izmjene Prostornog plana Grada Buzeta, a koji se odnosi na uvrštavanje u građevinsko područje gospodarske namjene (komunalno servisna namjena) svih k.č. koje su sastavni dio odlagališta „Griža“, odnosno koje se nalaze unutar ograde odlagališta i u vlasništvu su Grada Buzeta;

- Na predviđenim lokacijama u Sjevernoj ulici, ulici A. Vivode, ulici II. istarske brigade, na Trgu Fontana, te naselju Vrh uređeni su novi zeleni eko otoci za odvojeno sakupljanje korisnog i opasnog otpada;
- Nabavljen je sjekač drvene mase s prikolicom vrijednosti 80.287,65 kuna, zatim 42 komada kontejnera za komunalni otpad zapremine 1100 lit , 9 kom kontejnera zapremine 770 lit, te 2 eko kontejnera zapremina 250 litara sa tankvanom za otpadna ulja;
- U okviru projekta „DIVA“ koji se sufinancira iz Operativnog Programa IPA Slovenija – Hrvatska 2007.-2013., provedena je II faza „Akcije odvojenog prikupljanja glomaznog otpada na području Grada Buzeta“ čime je sakupljeno i zbrinuto oko 720 m³ glomaznog otpada;

Vežano uz tekuće aktivnosti, na odlagalištu „Griža“ redovito se provodi monitoring voda i odlagališnih plinova sukladno važećim zakonskim aktima i ishodenim dozvolama, te prema nalazima ovlaštenih institucija, kao i redovitim inspekcijskim nadzorima odlagališta (inspekcija zaštite okoliša, državna vodopravna inspekcija, protupožarna inspekcija, sanitarna inspekcija) nema posebnih primjedbi.

Daljnje aktivnosti u 2013.-oj godini usmjerene su prema izgradnji pretovarne stanice u Buzetu kao jednom od ključnih elementa za uspostavu integriranog sustava gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji, a čija bi realizacija trebala biti gotova najkasnije do kraja veljače 2014. godine, te je u tom smislu izrađena Izmjena i dopuna idejnog projekta odlagališta otpada „Griža“ i Elaborat zaštite okoliša-Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za odlagalište otpada „Griža“, radi potreba ishodenja izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Kriza poslovanja gospodarstva odrazila se i ove godine na pad prihoda s naslova odvoza i zbrinjavanja otpada (detaljnije u financijskom prilogu), a naziru se veliki investicijski zahvati u cilju usklađivanja s predloženim odredbama budućeg Zakona o otpadu, kao i pratećom zakonskom regulativom.

2.8. Ostala važnija događanja:

Na inicijativu gosp. Ivana Penteka, voditelja Uprave šuma Podružnice Buzet, u rujnu 2012. godine izrađeno je Idejno rješenje krajobraznog uređenja parka „Fontana“ od strane njihovog stručnog osoblja, koje je prihvaćeno kao bazni projekt uređenja našeg parka „šumice“, a koje se zbog obima radova izvodi fazno. Stoga su krajem 2012. godine izvedeni su radovi tzv. I. faze hortikulturnog uređenja parka koje su zajednički izvodili djelatnici Hrvatskih šuma i gradskog komunalca „Park“. Primarno su uklonjena oštećena, suha ili bolesna stabla i raslinje, te izvršena sadnja različitog ukrasnog grmlja i cvijeća, dok je uz stepenište zasađena cvjetna gredica u kombinaciji trajnih grmova i sezonskog cvijeća.

Grad Buzet je u listopadu protekle godine dobio prestižnu nagradu HTZ –e za najuređenija kontinentalna mjesta Hrvatske, tzv. „Zeleni cvijet“ sa brončanim znakom, i to unatoč dugotrajnoj suši, nestašici vode i zabrani zalijevanja zelenih površina, gdje je Park uložio iznimne napore u održavanju zelenila. Nagrada je, između ostalog, rezultat našeg rada u posljednjih nekoliko godina na uređenju zelenih površina, hortikulturi, odlaganju otpada, održavanju čistoće i javnih površina.

Važno je naglasiti da je TD „Park“ sudionik i važna karika gotovo svih bužetskih događanja, obljetnica, proslava, zabava, koncerata, sportskih događaja, humanitarnih akcija i sl, , neovisno o mjestima i vremenima događanja i bez obzira na sve poteškoće vezane uz financijski i ljudski potencijal.

Krajem godine, u suradnji sa Gradom, uspjeli smo održati tradiciju podjele prigodnih poklona svim domaćinstvima na području Buzeta, i to „Buzetskih kalendara“ , „Buzetskih listova“ i praktičnih „novčanik“ torbi za kupovinu u cilju ekološke edukacije i smanjenja korištenja plastičnih vrećica, što je izrazito pozitivno prihvaćeno.

3. ZAKLJUČNE NAPOMENE I DODATNA ANALITIKA UZ FINACIJSKO POSLOVANJE

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

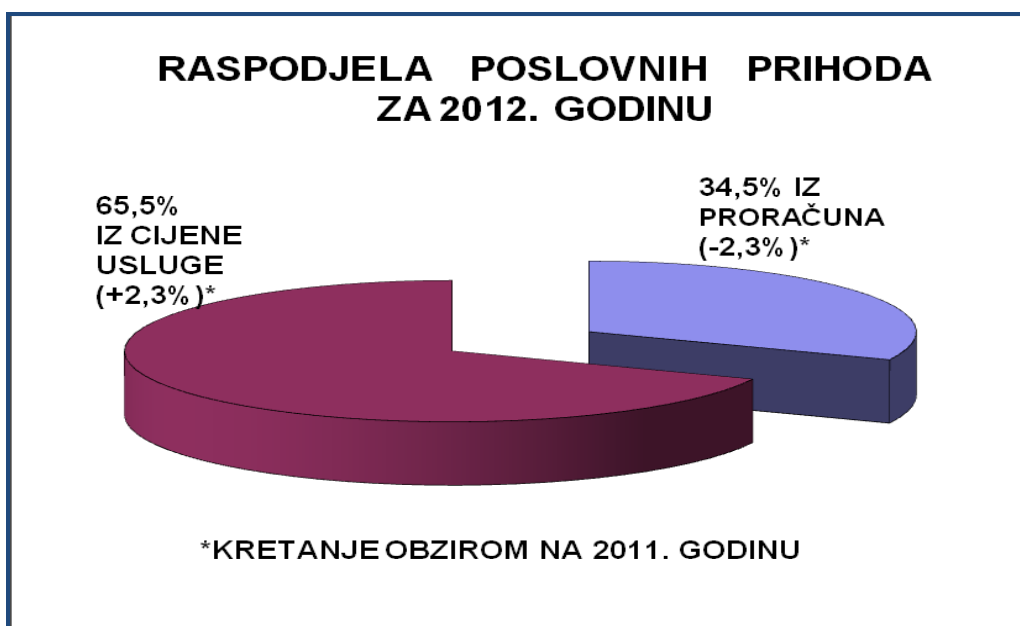
- *dobit financijske 2012. godine: 26.159,17 kn nakon oporezivanja, raspoređuje se na zadržanu dobit*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine:28.002.064 kn (25.291.509 kn u 2011.)*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: 6.624.594 (6.598.435 kn 2011.-oj godini);*

uz zaključak o istinitom i fer prikazu financijskog stanja i poslovanja Društva u 2012.-oj godini.

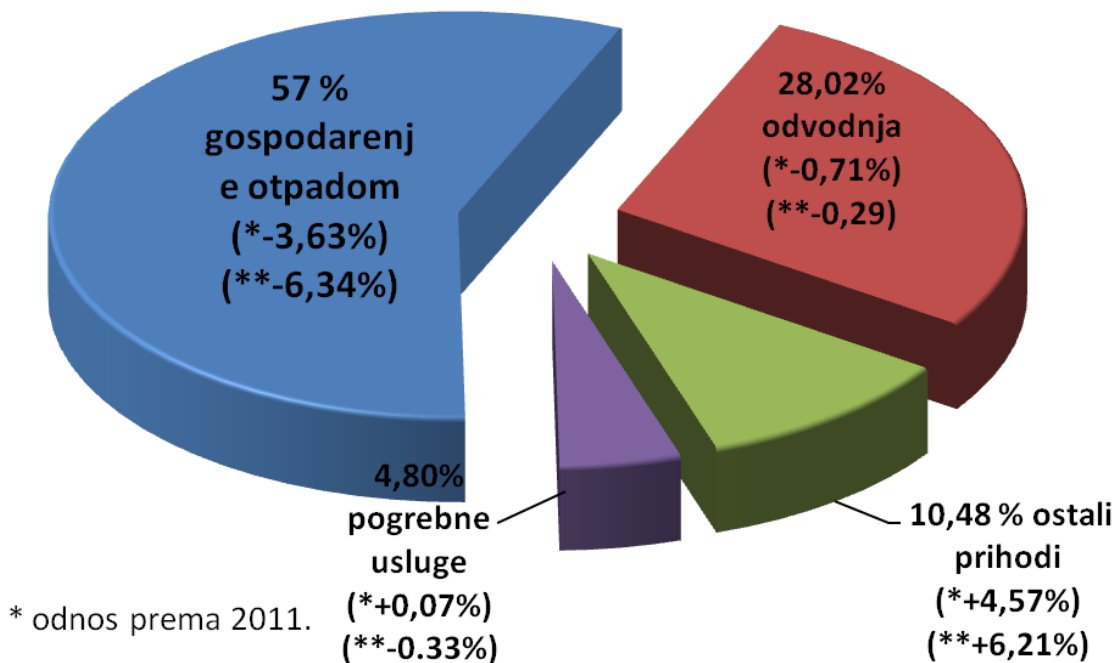
Financijsko ostvarenje:

UKUPAN PRIHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2012. :10.390.078 kn
UKUPAN RASHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2012. :10.340.001 kn

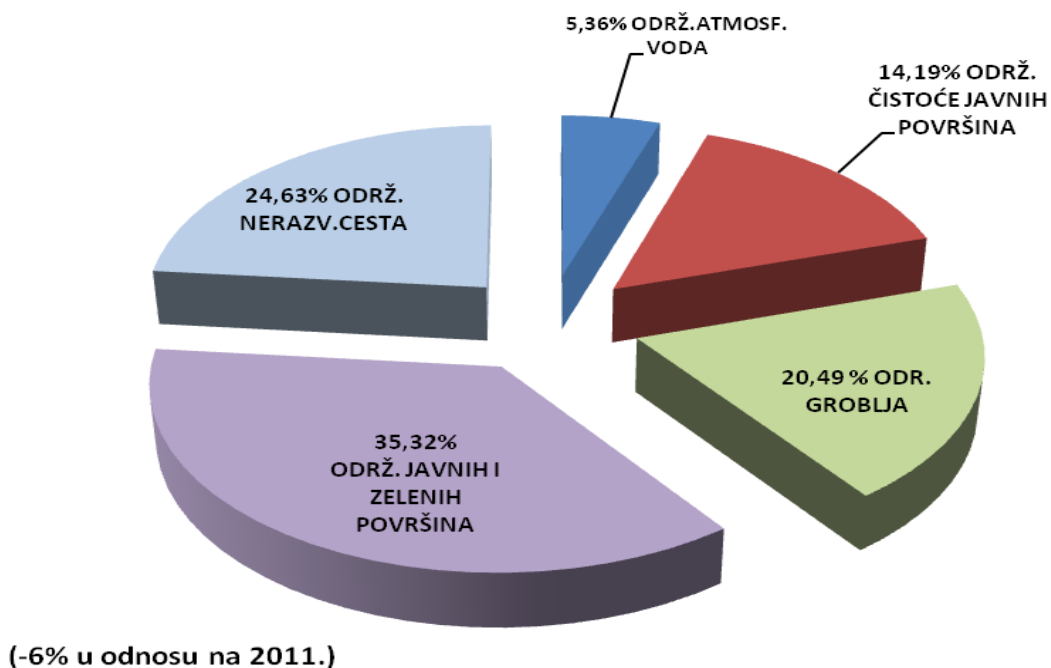
Pozitivno poslovanje: + 50.077,00 kn
DOBIT Društva nakon oporezivanja: + 26.159,00 kn



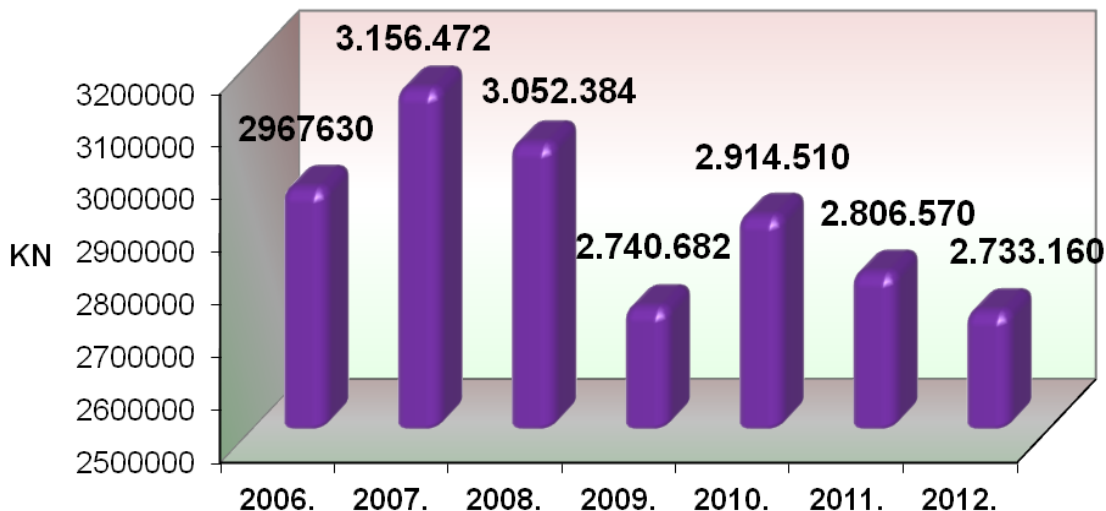
RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA IZ CIJENE USLUGE



RASPODJELA POSLOVNIH PRORAČUNSKIH PRIHODA 2.536.566,28 bez PDV-a *



KRETANJE PRIHODA GOSPODARENJA KOMUNALNIM OTPADOM (odvoz i zbrinjavanje otpada)



POSLOVNA GODINA

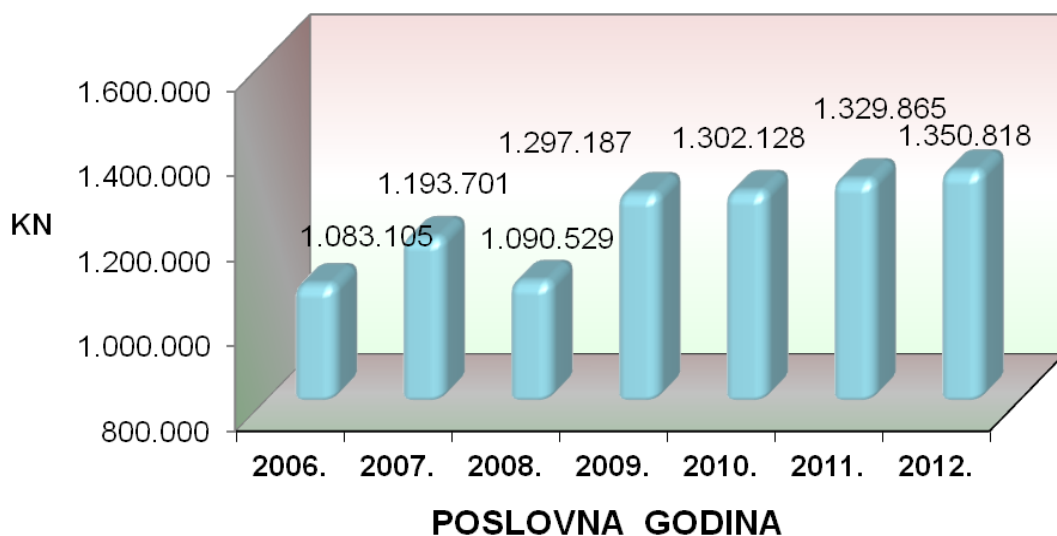
ANALITIKA PODATAKA:

- 2006. – 2007. god. uvodi se naplata prema zaduženom volumenu kod poslovnih subjekata (porast prihoda uzrokovan naplatom prema količini, a ne kvadraturi (primjer. velikih subjekata s malom količinom i malih s velikom..))
- 2008. racionalizacija gospodarenja otpadom kod poslovnih subjekata
- 2009. kriza gospodarstva, smanjenje proizvodnje, ukidanje tvrtki..
- 2010. revizija korisnika usluga, zaduženi novi objekti, naplata prema broju članova kućanstva
- 2011., 2012. godine – nastavljeno produblјivanje krize gospodarstva i pada prihoda,

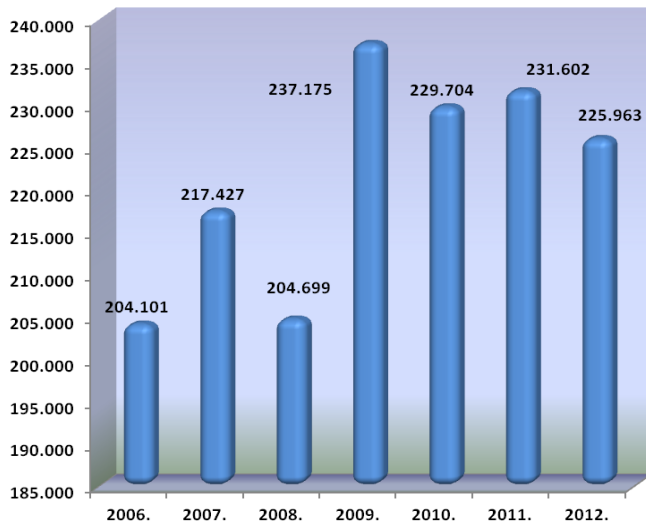
PREGLED BROJA OVRŠNIH POSTUPAKA:

GODINA	BROJ OVRŠNIH PREDMETA	UKUPNE VRIJEDNOSTI (KN)
2008.	13	39.695,88
2009.	30	41.894,24
2010.	80	100.058,52
2011.	75	100.153,18
2012.	81	146.141,64

KRETANJE PRIHODA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

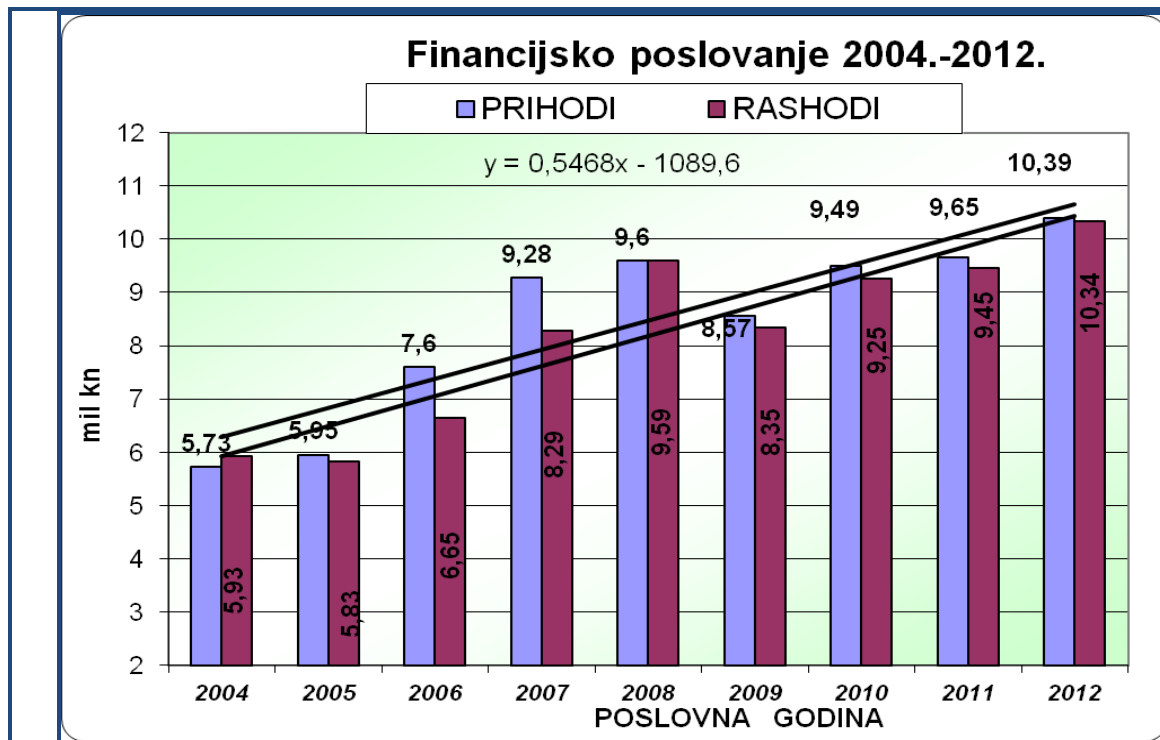


KRETANJE KOLIČINE VODA (m³)



POJAŠNJENJE PODATAKA:

- Prihod djelatnosti odvodnje otpadnih voda porastao je vrijednosno za 20.953 kn u odnosu na 2011. godinu, no realno uzevši količina voda upuštena u sustav javne odvodnje pala je u odnosu na 2011. godinu za 2,4 %, odnosno za 5.639 m³;
- Uvođenjem zakonske fiksne naknade, te naplatom usluge korisnicima kojima se usluga nije naplaćivala (jer su u pravilu koristili vodu izvan javne vodoopskrbne mreže), ostvareni su dodatni prihodi vodne usluge odvodnje u iznosu od **96.468,75** kn (od čega je oprihodovano na ime korisnika kojima se usluga nije naplaćivala zbog korištenja vode izvan vodopskrbnog sustava 17.189,85 kn), što je uzrokovalo minimalno povećanje prihoda u iznosu od 1,6 % obzirom da se navedena naplata uvela 01.travnja 2011. godine.

**Period kontinuiranog rasta:**

- porast prihoda : 2004.- 2008.: 67%
- porast rashoda: 2004.- 2008.: 62 %

Krizni period:

- pad prihoda: 2008.- 2009. : - 1,03 mil kn, (10,7%)
- pad rashoda: 2008.- 2009. : - 1,24 mil kn, (12,9%)
- *porast prihoda 2009.-2012.: - 1,82 mil kn, odnosno 21,2%
- *porast rashoda 2009.-2012.: - 1,99 mil kn, odnosno 23,8%

Iz prethodnih shematskih izvješća, moramo naglasiti da je porast prihoda proteklih dviju godina uzrokovan priljevom financijskih prihoda, a ne povećanjem obima poslovanja i pružanja usluga.

Naime, 2010. godine, kao što je poznato, naplaćeni su penali u iznosu od 230.503,48 zbog kašnjenja u izgradnji poslovne zgrade, dok je protekle godine ostvaren financijski prihod u iznosu od 464.149,22 kn na ime dobivenog spora u slučaju kupnje dionica nekadašnje "Istarske banke", danas - OTP banke.

Protekle 2012. godine bilježimo ukupni porast prihoda u iznosu od 741.069 kuna uzrokovanog povećanjem investicijskog ciklusa u sustavu javne odvodnje Grada Buzeta sklapanjem ugovora s Hrvatskim vodama o sufinanciranju, čime je ostvaren dodatni prihod prefakturiranjem izgradnje vodovodne mreže Istarskom vodovodu, ali i dodatnim prihodima na ime djelatnosti upravljanja parkiralištem Hum, te realizacijom projekta „Diva“, čime su povećane i prihodovna i rashodovna strana računa dobiti i gubitka TD „Park“ d.o.o Buzet za 2012. godinu.

Zaključno, pored mnogobrojnih planskih ciljeva i zadataka koji Društvo ostvarilo u cilju zadovoljavanja različitih javnih potreba korisnika naših usluga, prošla godina zaključena je pozitivnim financijskim poslovanjem u iznosu od 26.159,17 kn nakon oporezivanja koja se rasporedila na zadržanu dobit, te bez obzira na otežane mogućnosti i ograničenja, poslovanje Društva ocjenjujemo uspješnim i pravilnim.

Za Park d.o.o. Buzet
Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.